

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Choltice (okres Pardubice) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### ECOBBE Group s.r.o.

Poděbradská 88/55, Hloubětín (Praha 9),  
198 00 Praha

### Realitní makléř



### Menoušková Nová Pavlína

Mobil: +420 739 486 502

[pavlina.menouskova@smartko.cz](mailto:pavlina.menouskova@smartko.cz)

## Pěkný stavební pozemek v obci Choltice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 270 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Choltice (okres Pardubice), Na Hlásku

### Pěkný stavební pozemek v obci Choltice

Ráda Vám představím tento slunný stavební pozemek parc. číslo 725/178 v obci Choltice. Pozemek je určený dle Územního plánu pro bydlení Plochy smíšené obytné venkovské bydlení. Zastavěnost je max. 40%, výšková regulace zástavby je max. 10,5 m. Pozemek má přípojku elektro, vodu a kanalizaci.

Městys Choltice se nachází v Pardubickém kraji, 15 km západně od Pardubic, 8 km jižně od Přelouče. Dominantou Choltic je barokní zámek a přílehlá Choltická obora.

Je zde škola, školka, uprostřed Choltic se nachází zdravotní středisko, ve kterém má ordinaci dětský lékař, praktický lékař, zubní lékař, rehabilitace a lékárna. Pro seniory je zde domov s pečovatelskou službou s 17 byty a dům s 39 chráněnými byty. K další občanské vybavenosti patří i pošta. Kousek za hranicí Choltic se nachází železniční zastávka Choltice.

Choltice jsou zajímavé nejen svojí historií, ale i přírodním prostředím, kompletní občanskou vybaveností a bohatou nabídkou kulturních a sportovních akcí.

Tuto nemovitost můžete financovat hypotečním úvěrem s jehož výběrem i vyřízením Vám ráda pomohu. Prověření možnosti výše hypotéky je možné nezávazně před uzavřením Rezervační smlouvy.

**CENA:** (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Vlastní pozemek (m2)	1205
Elektřina	230 V
Plocha parcely (m2)	1205
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Choltice (okres Pardubice) - exkluzivně