

Prodej bytu 5+1, 139 m², OV, Kolín, Kolín IV, ul. Havířská



Prodej bytu 5+1 129 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69488 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Havířská

Prodej bytu 5+1 129 m²

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k zakoupení zcela vyjimečný, prostorný byt s dispozicí 5+1 o rozloze 128,56 m² v klidné lokalitě Kolína IV na rohu ulice Havířská a Plynářská. Byt se nachází v 1. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostory jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. K bytu patří nově vybudovaný sklep o výměře 16 m², který se nachází pod kuchyní této bytové jednotky a který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla před dvaceti roky. Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m², kuchyně 16,81 m², obývací pokoj 26,49 m², ložnice 23,18 m², dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m², dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m², samostatná pracovna 9,02 m², koupelna 4,60 m², spíž 1,10 m² a WC 1,74 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení i volný, zcela vybavený byt ve 2.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 5+1

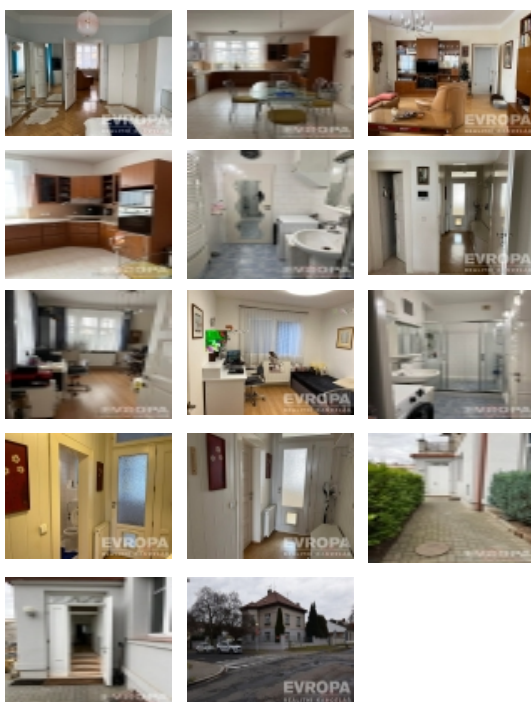
Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 4

Celková podlahová plocha (m²) 139

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu 5+1, 139 m2, OV, Kolín, Kolín IV, ul. Havířská

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	16
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2004
Stáří objektu	1934
Užitná plocha (m2)	139