

Prodej RD, 236 m2, Kolín, Kolín IV



Prodej vily 236 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 69509 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Kolín IV, Havířská

Prodej vily 236 m2

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zděný RD v klidné lokalitě Kolína IV, na rohu ulice Havířská a Plynárenská. Částečně podsklepený RD má dvě nadzemní podlaží a disponuje dvěma bytovými jednotkami. Obě bytové jednotky mají samostatný vchod. Velkou výhodou tohoto RD je velká, prostorná půda, která by se nechala využít k vestavbě další bytové jednotky.

V 1. NP se nachází výjimečná a prostorná bytová jednotka s dispozicí 5+1 o rozloze 128 m2. Tato bytová jednotka je po celkové rekonstrukci a nabízí nadstandardní bydlení. K této bytové jednotce náleží nově vybudovaný sklep o užitné ploše 16 m2, který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m2, kuchyně 16,81 m2, obývací pokoj 26,49 m2, ložnice 23,18 m2, dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m2, dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m2, samostatná pracovna 9,02 m2, koupelna 4,60 m2, spíž 1,10 m2 a WC 1,74 m2. Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad.

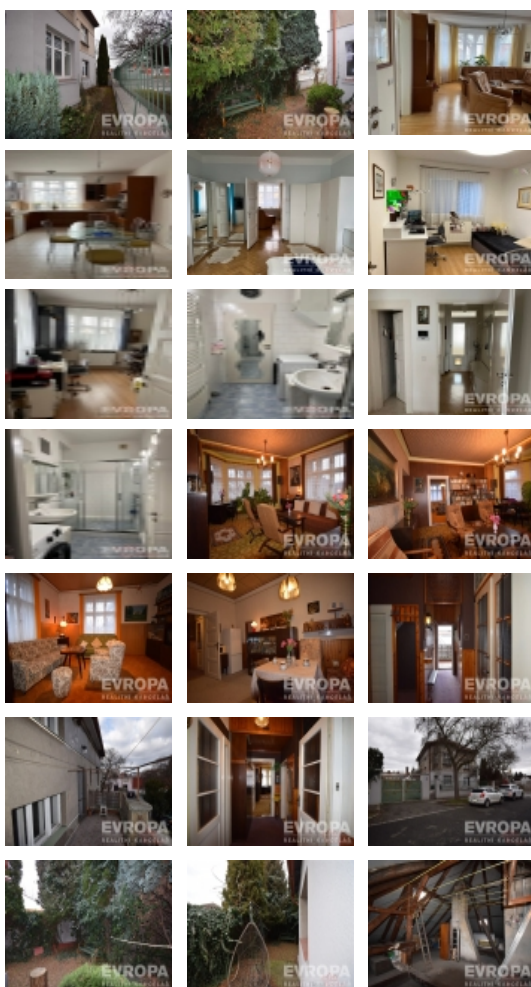
V 2. NP se nachází prostorná bytová jednotka s dispozicí 3+1 o rozloze 107 m2. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 7,28 m2, kuchyňský kout 3,82 m2, jídelna 16,82 m2, obývací pokoj 26,57 m2, ložnice 23,13 m2, šatna 2,50 m2, koupelna 2,75 m2, WC 1,72 m2 a terasa o výměře 10,00 m2. K bytu patří sklep o výměře 22,64 m2, který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Vytápění bytu je akumulacími kamny a dvěma přímotopy. Do rodinného domu, kde se bytová jednotka nachází, je zavedena plynová přípojka. Vybudovat v bytě ústřední teplovodní vytápění s plynovým kotlem je reálné. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220V, 400V.

Zděný RD byl postaven v roce 1934 a byl průběžně udržován. Před deseti lety byla vyměněna střešní krytina, okapy a svody. RD byl napojen na kanalizační řad. Současně byla do domu přivedena plynová přípojka. V 1. NP byla vyměněna okna z větší části za plastová a bylo provedeno ...

CENA: (za nemovitost) **13 390 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 4



Prodej RD, 236 m2, Kolín, Kolín IV

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Aleš Mojžíšek

Mobil: +420 731 596 516

ales.mojzisek@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha (m2)	236
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	399
Plocha teras (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	91
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1934
Zastavěná plocha (m2)	187
Užitná plocha (m2)	236