

## Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice



### Prodej RD 133 m<sup>2</sup> se dvěma bytovými jednotkami na pozemku 1853 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SH120 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kolín, Sendražice, Nová

#### Prodej RD 133 m<sup>2</sup> se dvěma bytovými jednotkami na pozemku 1853 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitelů Vám přinášíme možnost koupě dvougeneračního rodinného domu s velkým potenciálem ve velmi žádané a krásné lokalitě Kolín Sendražice, nacházející se na rozsáhlém pozemku o výměře 1.853 m<sup>2</sup>. Rodinný dům disponuje 2 bezbariérovými byty se samostatnými vchody. První byt o dispozici 3+1 s příslušenstvím má užitnou plochu 88 m<sup>2</sup>. Druhý byt je menší, dispozice tohoto bytu je 2+1 s užitnou plochou 45 m<sup>2</sup>. RD je připojen na vodovodní a kanalizační řad, elektřina 220V/400V. Do domu je zaveden plyn. Oba byty mají svůj vlastní plynový kotel napojený na radiátory. Na pozemku se nachází další vedlejší stavby, jako garáž 17m<sup>2</sup>, skladové prostory, dílna a kolny o celkové užitné ploše cca 30 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k tomu, že rodinný dům je delší dobu neobývaný a i přes vcelku dobrou péči a údržbu domu, je dům před rekonstrukcí. Tato situace je naopak výhodná pro ty zájemce, kteří si chtějí vybudovat nový domov podle vlastních představ. Tento dům je mimo jiné vhodný pro mladou rodinu, která by měla ráda své rodiče vedle sebe, ale tak, aby měla každá rodina zaručeno své soukromí a nerušili se vzájemně. Pro chvíle relaxace a zaslouženého odpočinku jim opravdu velká a prostorná slunná zahrada vytvoří nespočet příležitostí.

Sendražice u Kolína je velmi žádaná lokalita, nejen pro klidné a pohodové bydlení, ale i kvůli dostupnosti. Do centra Kolína nebo na vlakové nádraží je to autem 3 minuty (vzdálenost 3,5 km), na nájezd na dálnici D11 směr Praha, Hradec Králové 10 minut jízdy autem (vzdálenost 9 km). V Sendražicích je mateřská škola, základní škola, dětská hřiště, obchod COOP, smíšená prodejna, restaurace a mnoho dalších služeb pro příjemné bydlení. V okolí jsou krásné lesy, koupání v písečných jezerech, cyklostezky a další sportovní areály.

V případě zájmu o více informací a prohlídku domu mě prosím neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **6 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 133 m<sup>2</sup>, Kolín, Sendražice

**Nemovitost nabízí**

**evropa services czech**

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

**Realitní makléř**



**Aleš Mojžíšek**

Mobil: +420 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	133
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1853
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	183
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	133
Počet bytů - celkem	2
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	45
Poloha objektu	samostatný