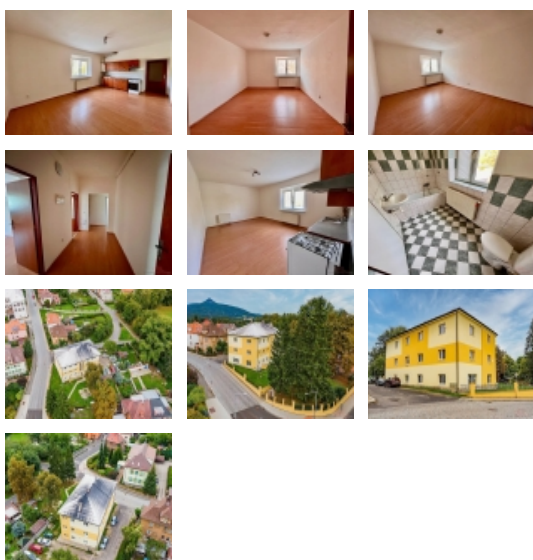


Prodej bytu 2+kk, 70 m2, OV, Mimoň, Mimoň III (okres Česká Lípa), ul. Nádražní



## Prodej bytu 2+kk, 70 m2, 2.NP, Mimoň - Nádražní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00455 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mimoň, Mimoň III (okres Česká Lípa),  
Nádražní

### Prodej bytu 2+kk, 70 m2, 2.NP, Mimoň - Nádražní

Přímý vlastník nabízí k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 70 m2 v 2. patře příjemného cihlového (smíšeného) domu v Mimoni. Byt je ve velmi dobrém stavu po rekonstrukci z roku 2008. (Koupelna, rozvody elektřiny, rozvody plynu, plastová okna, plovoucí podlahy). V bytě etážové topení s plynovým kotlem. Byt je možné rovnou užívat/pronajímat. K bytu je přiděleno 1 pakovací stání ve dvoře k výlučnému užívání majitele bytu. Možnost využívat společnou část zahrady. Byt je možné financovat hypotékou, s vyřízením případně pomůžeme.

Obrovskou výhodou lokality bytu je kombinace klidu, skvělé dostupnosti centra, přírody i veškeré občanské vybavenosti. Škola, školka, zdrav. středisko, pošta, supermarket, vlak atd. v docházkové vzdálenosti. Hledáte-li bydlení či investiční nemovitost v dnešní inflační době, doporučuji prohlídku.

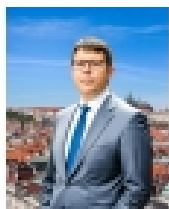
Dům byl v letech 2007 - 2019 kompletně zrekonstruován.

V domě na prodej další byty. Pro více info mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **2 052 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**  
**House heroes s.r.o.**

### Realitní makléř



**Lukáš Chlouba**

Mobil: +420 739 640 130

[lukas.ch@househeroes.cz](mailto:lukas.ch@househeroes.cz)

### Informace o nemovitosti

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk             |
| Číslo podlaží v domě          | 2                |
| Počet podlaží objektu         | 4                |
| Celková podlahová plocha (m2) | 70               |
| Druh objektu                  | smíšená          |
| Stav objektu                  | velmi dobrý      |
| Energetická třída             | E - Nehospodárná |
| Vlastnictví                   | osobní           |
| Počet podlaží pod zemí        | 1                |

Prodej bytu 2+kk, 70 m<sup>2</sup>, OV, Mimoň, Mimoň III (okres Česká Lípa), ul. Nádražní

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Telekomunikace</b>                | Telefon<br>Internet           |
| <b>Doprava</b>                       | vlak<br>silnice<br>autobus    |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod               |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace            |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden                       |
| <b>Rok rekonstrukce</b>              | 2010                          |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 2                             |
| <b>Ostatní</b>                       | Parkoviště                    |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 70                            |
| <b>Komunikace</b>                    | asfaltová                     |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn |
| <b>Charakter okolní zástavby</b>     | obytná                        |
| <b>Poloha objektu</b>                | samostatný                    |