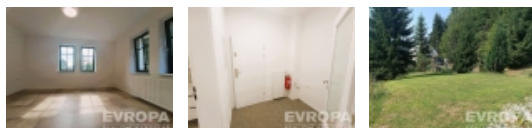


Pronájem bytu 1+1, 38 m2, OV, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Peklo



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jiří Lukeš

Mobil: +420 605 202 252

jiri.lukes@rkevropa.cz

Pronájem bytu 1+1, celková výměra 38 m2, parkování

ČÍSLO ZAKÁZKY: 945825 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov), Peklo

Pronájem bytu 1+1, celková výměra 38 m2, parkování

Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt o dispozici 1+1 s celkovou podlahovou plochou 38 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v Hořejším Vrchlabí.

Jedná se o moderní bydlení po celkové rekonstrukci v klidné části města s velmi dobrou občanskou vybaveností (Skiareál Kněžický Vrch, sportoviště, bazén, ZŠ a MŠ, obchody, lékaři atd.).

Za vstupními dveřmi je předsíň, ze které se vchází do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kuchyně a dále do obývacího pokoje. Kuchyňská linka je plně vybavena vestavěnými spotřebiči (el. sporák s troubou a sklokeramickou deskou - indukce, myčka, lednice s mrazákem). V obývacím pokoji a kuchyni je na podlaze lepený vinil, v předsíni koberec s krátkým chlupem a v koupelně dlažba.

Topení a ohřev TUV je zajištěn tepelným čerpadlem. Okna jsou s trojskly a směřují na jihozápad a severozápad. Bytový dům je dostatečně zateplen, PENB uvádí energetickou třídu D.

Zaveden je internet, který je součástí služeb.

U domu je zahrada, kterou je možné využít ke grilování či odpočinku a společná prostorná kolárna/lyžárna. Parkování k dispozici pod domem.

Nájemné činí 13.000,- Kč/měsíčně, celková záloha na služby 2.500,- Kč/měsíčně (v ceně internet, topení, elektřina, voda, svoz odpadu).

Při převzetí bytu hradí budoucí nájemník vratnou kauci ve výši 26.000,- Kč a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Bytová jednotka bude k dispozici od 1.5.2025, smlouva se uzavírá na dobu určitou (1 rok) s možností prodloužení.

V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+1

Číslo podlaží v domě 1

Pronájem bytu 1+1, 38 m2, OV, Vrchlabí, Hořejší Vrchlabí (okres Trutnov), ul. Peklo

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	38
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	38
Počet bytů - celkem	3