

Prodej řadového RD, 168 m², Třebíč



Prodej rodinného domu, 168 m² - Třebíč

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100019 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebíč, Znojemská

Prodej rodinného domu, 168 m² - Třebíč

Objevte tento pozemek s připraveným projektem a stavebním povolením, který promění obyčejnou stodolu v neobyčejný rodinný dům.

- + pozemek 671 m² na rovině
- + ideální orientace vůči světovým stranám (východ, jih, západ)
- + v prodeji s projektem, možné individuální úpravy dle přání nového majitele
- + budoucí dispozice 5+2 s 168 m²
- + garáž
- + vlastní studna
- + nerušený výhled a soukromí
- + skvělá občanská vybavenost
- + vydané stavební povolení

Vítám vás v ulici Znojemská na okraji Třebíče, kde leží nemovitost se zajímavým potenciálem. Vedle pozoruhodného projektu na bydlení s již vydaným stavebním povolením stojí za pozornost také nákupní centrum STOP SHOP s mnoha obchody přímo naproti pozemku a Sportovní areál na Hvězdě vzdálený 250 m. Poliklinika, mateřská a základní škola se nachází ve vzdálenosti cca 1 km.

Na pozemku o celkové výměře 671 m² aktuálně stojí stavba bývalé stodoly, která má vypracovaný projekt na přestavbu na rodinný dům. Ten budoucím obyvatelům nabídne nejen prvky moderní architektury, ale také dostatek prostoru s velkorysími terasami.

Patrový dům má mít dle projektu dispozici 5+2 s celkovou plochou 168 m². Přízemí patří koupelně s toaletou, ložnici, garáží, obývacímu pokoji s kuchyňským koutem, terase s úctyhodnými 41 m².

Patro má pak dle projektu další 2 prostorné pokoje, druhý obývací pokoj s kuchyňským koutem, WC, toaletu s koupelnou a druhou zastřešenou terasu s výhledem do krajiny. Dispozice lze snadno upravit.

Zahradě zůstane příjemných 510 m², které s přehledem postačí pro umístění venkovního bazénu, zahradního domku či výsadbu stromů.

Základy budoucí stavby jsou kamenné a jsou nachystané k podřezání. Na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě, připojení na el. rozvody je již realizováno. Vybudován je rovněž



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Prodej řadového RD, 168 m2, Třebíč

Realitní makléř



Pavel Bařina

Mobil: +420 775 398 536

pavel.barina@prodejme.toCENA: (za nemovitost) **5 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m2)	20
Plocha teras (m2)	41
Vybavení	balkon terasa
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	168
Plocha parcely (m2)	671
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	168
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 168 m2, Třebíč