

Prodej pozemku 6 860 m<sup>2</sup>, určený k výstavbě RD, Třebenice (okres Litoměřice) - exkluzivně



## Prodej pozemků 6860m<sup>2</sup>, Třebenice okr.Litoměřice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 712752 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebenice (okres Litoměřice), Žlábkova

### Prodej pozemků 6860m<sup>2</sup>, Třebenice okr.Litoměřice

Nabídka zajímavého stavebního pozemku o výměře 6869m<sup>2</sup>, který se nachází ve městě Třebenice, okr. Litoměřice. Jedná se o dva sousedící mírně svažité (k jihu) stavební pozemky( 3489m<sup>2</sup>+3380m<sup>2</sup>) s pěkným výhledem situované při ulici Dlažkovická/Žlábkova v zastavěné části města (u silnice směr Dlažkovice) v klidné části obce. V současnosti jsou pozemky oploceny a užívány jako zahrada s tím, že jsou zde umístěny drobné stavby nezapsané v KN jako chata, kůlna a přístřešky. Napojení inženýrských sítí - na stávající stav, elektřina(zavedena), kanalizace, plyn a vodovod( u přílehlé asfaltové komunikace). Dle územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě RD. Pozemky jsou vzhledem ke své rozloze vhodné k výstavbě více rodinných domů jedním investorem, nebo k individuálnímu bydlení s velkou zahradou. Více informací u makléře, včetně zaslání územně plánovací informace a dalších podrobností. Základní občanská vybavenost v místě( škola, školka, pošta, zdr. zařízení), další pak v nedalekých Lovosicích( 6km). Výborná dopravní dostupnost, nájezd na dálnici D8(2km), autobus a vlakové nádraží v obci. Doporučujeme

CENA: (za nemovitost) **4 980 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice silnice autobus
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	6860
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	6860
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	6860
Komunikace	asfaltová



### Nemovitost nabízí



**Jan Maroušek - Realitní**

**kancelář**

provozovny:  
bří. Dohalských 171, Praha 9-Vysočany  
Rožmberská 1272, Praha 9-Kyje

Prodej pozemku 6 860 m2, určený k výstavbě RD, Třebenice (okres Litoměřice) -

### Realitní makléř



#### Jan Maroušek

Mobil: +420 608 703 343

[marousek@1jmreality.cz](mailto:marousek@1jmreality.cz)

<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
	Kanalizace
	Plyn
	Elektřina
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Přístup k pozemku</b>	ano