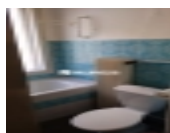
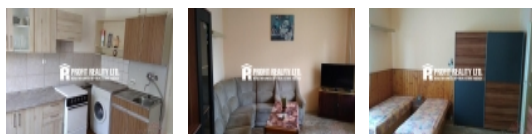


## Pronájem bytu 1+1, 45 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Na Balkáně



### Byt 1+1, 45m2, P3 Žižkov, ul. Na Balkáně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100894 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Na Balkáně

#### Byt 1+1, 45m2, P3 Žižkov, ul. Na Balkáně

Nabízíme k pronájmu byt 1+1, 45m2, ve starší vile se zahradou v klidné části Žižkova.

Byt se skládá z obývacího pokoje 24,5m2 vybaveného sedací soupravou, dále 2 postele, šatní skříň, vitrína, stůl a televize. Dále prostorná kuchyně 12m2 vybavená plynovým sporákem, lednicí, pračkou a mikrovlnou troubou. Předsiň 5,5m2 s vestavenou šatnou a špiží.

Ohřev vody pomocí bojleru. Velký hypermarket cca 700m od domu, zastávka tramvaje a autobusu cca 400 metrů.

Byt je k nastěhování ihned. Byt je určen pro 1 až 2 osoby, zvířata vítána. Nájemné je 16.000 Kč + poplatky 4500 Kč na 1 osobu, pro 2 osoby + 2000 Kč. Možnost parkování na pozemku za příplatek. Kauce a provize ve výši nájmu.

**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

#### Realitní makléř

#### Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	45
K dispozici od	28.02.2025

Pronájem bytu 1+1, 45 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Na Balkáně