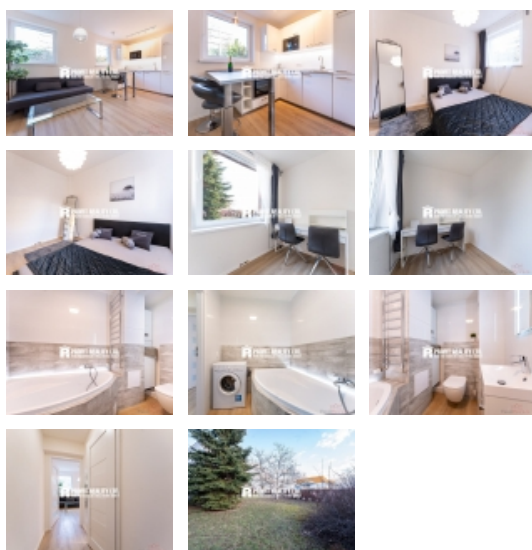


Prodej bytu 2+1, 43 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. Hájenská



## Prodej bytu 2+1, 43 m2 Praha 4 Modřany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100898 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Modřany, Hájenská

### Prodej bytu 2+1, 43 m2 Praha 4 Modřany

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji byt o dispozici 2+1 po kompletní nákladné rekonstrukci v přízemí menšího cihlového domu (výhodou bezbarierový přístup). I celý dům nedávno prošel rekonstrukcí (zateplení, střecha).

Byt se sestává ze vstupní předsíně, prostorné koupelny s rohovou vanou, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, ložnice a jednoho menšího pokoje. V celém bytě podlahové vytápění, elektrokotel, vinylové podlahy, plastová okna, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Měsíční poplatky 4.700,- plus elektřina.

Bydlení je na klidném místě v Modřanech, v okolí menší zástavby a RD, bezproblémové parkování, kompletní občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **5 480 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	43
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Rok rekonstrukce	2024
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	43

#### Nemovitost nabízí

#### PROFIT REALITY Ltd.

Novodvorská 288/75,  
142 00 Praha 12 &#8211; Kamýk

#### Realitní makléř

#### Ing. Jiří Kajnar

Mobil: +420 608 765 337

[jiri.kajnar@profitreality.cz](mailto:jiri.kajnar@profitreality.cz)

Prodej bytu 2+1, 43 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Modřany, ul. Hájenská