

Prodej bytu 3+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Rožínka (okres Žďár nad Sázavou)

## Luxusní byt 3+1 Dolní Rožínka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Rožínka (okres Žďár nad Sázavou)

### Luxusní byt 3+1 Dolní Rožínka

Nabízím vám byt s dispozicí 3+1 o velikosti 56 m. Skládá se z kuchyně, obývacího pokoje, dvou ložnic a koupelny s WC. K bytu patří sklep, v domě je společná prádelna a kočárkárna. Parkování je před domem.

Kuchyně není uzavřená, volně navazuje na chodbu s šikovně vestavěnou novou americkou lednicí.

Obývací pokoj je naproti kuchyni. Otevřeným průchodem z něj projdete do ložnice o velikosti 19,9 m. Druhá ložnice je na konci chodby a má výměru 10 m.

V koupelně je rohová vana, nové umyvadlo a toaleta.

Byt je v 3. patře kompletně zatepleného cihlového domu s novými okny a dveřmi. Dům má dva vchody a v tom vašem je dohromady jen 6 bytů.

Dům prošel v roce 2019 kompletním zateplením. Nová je tak fasáda, okna i vstupní dveře. Dům má plynovou kotelnu, která se stará o vytápění. Vodu ohřívá společný bojler. Odpad je řešený veřejnou kanalizací. Byt je po rekonstrukci, která proběhla v roce 2023/2024 včetně rozvodů elektřiny, vody a odpadů, V bytě jsou úplně nové nterierové dveře včetně dřevěných zárubní od firmy Solodoor, nové dřevěné plovoucí podlahy. Veškeré vybavení bytu je součástí prodeje. Náklady na bydlení jsou cca 4tis. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Cena je konečná včetně právního servisu.

CENA: (za nemovitost) **3 270 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+1

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 56

Druh objektu cihlová

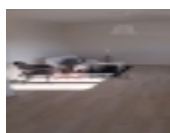
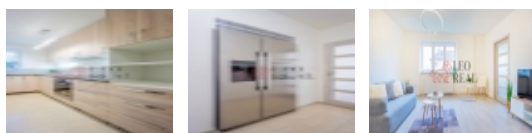
Stav objektu po rekonstrukci

Energetická třída C - Úsporná

Vlastnictví osobní

Plocha sklepu (m<sup>2</sup>) 10

Umístění objektu nová zástavba



Prodej bytu 3+1, 56 m<sup>2</sup>, OV, Dolní Rožínka (okres Žďár nad Sázavou)

**Nemovitost nabízí**

**LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř**

**Radek Halouzka**

Mobil: +420 603 815 788  
[radek.halouzka@seznam.cz](mailto:radek.halouzka@seznam.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok rekonstrukce</b>	2024
<b>Počet míst k parkování</b>	20
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	56
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná