

Prodej samostatného RD, 100 m², Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník)



Prodej novostavby, rodinný dům Vavříneč, Malý Újezd

ČÍSLO ZAKÁZKY: 945673 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník)

Prodej novostavby, rodinný dům Vavříneč, Malý Újezd

Exkluzivně Vám nabízíme nadstandardní bydlení s dostatkem soukromí, v novostavbě rodinného domu o dispozici 4+kk, o užitné ploše 100 m² a pozemkem o velikosti 990m² v klidné lokalitě obce Malý Újezd - Vavříneč, která je vzdálena pouhých 5 km od Mělníka, odkud je možné se dostat do Letňan za 30 minut, na Černý most se dostanete přes Starou Boleslav a dálnici D10 také za 30 minut.

Dům je dispozičně řešen takto: přes zádveří se dostaneme do prostorné chodby, odkud jsou přístupné všechny místnosti v domě.

obývací pokoj s kuchyňským koutem (příprava pro kuchyňskou linku). Z obývacího pokoje vede přímý vstup na slunnou, jižně orientovanou terasu. V obývacím pokoji je možné instalovat krbová kamna.

dva dětské pokoje s vestavěným nábytkem a samostatným vstupem na zahradu

ložnice

koupelna s toaletou, která disponuje vanou i sprchovým koutem

samostatné WC

technická místnost o vel. 7,7 m², je také vhodná jako šatna

Podkroví: Podkroví je připraveno pro půdní vestavbu s přípravou elektřiny, vody, odpadů a topení pro další obytné prostory a koupelnu

Podlahové vytápění a ohřev TUV zajišťuje tepelné čerpadlo a solární panely, což vám poskytne maximální pohodlí a úsporu energií, v obytných místnostech jsou vinylové podlahy s dekorem dřeva, okna plastová s izolačním trojsklem, na zahradě je zapuštěný bazén 7x3m s automatickým solinátorem.

Parkování je možné přímo na pozemku s možností přístavení garáže.

Tato moderní a úsporná novostavba se nachází na velmi klidném, slunném místě. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají klid a únik z ruchu města, ale s perfektní dopravní dostupností. V obci Vavříneč je k dispozici dětské hřiště, autobusová zastávka V obci Malý Újezd je obecní úřad, MŠ, ZŠ a vlakové spojení, veškerá občanská vybavenost ve městě Mělník.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací, nebo pro sjednání prohlídky, mě neváhejte kontaktovat.

Prodej samostatného RD, 100 m2, Malý Újezd, Vavříneč (okres Mělník)

Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lenka Erlebachová

Mobil: +420 734 267 713

lenka.erlebachova@rkevropa.cz

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	140
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	990
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2024
Zastavěná plocha (m2)	133
Užitná plocha (m2)	100
Poloha objektu	samostatný