

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)

Stavební pozemek

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227849 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město), Novoveská

Stavební pozemek

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1.400 m² evidovaný jako zahrada v městské části Plzeň 10 (Lhota). Pozemek je rovinný obdélníkového tvaru. Na jeho severní straně sousedí s novou zástavbou (naproti přes komunikaci) a jižní strana je přilehlá k louce. Na pozemku umístěna nová vrtaná studna vybavena vodárnou a úpravnou vody a na hranici pozemku el. sloupek. Kanalizace - betonová jímka, která se vyváží. Součástí pozemku vzrostlé jehličnaté, ovocné stromy a jezírko. Vjezd na parcelu přímo z obecní komunikace, která vede ze Lhoty do Nové Vsi. Pozemek v územním plánu obce veden jako plocha smíšená obytná, plocha zastavitelná.

Ve Lhotě se nachází mateřská školka, obchod s potravinami, hostinec, kavárna s dětským hřištěm a fotbalové hřiště. ZŠ v nedalekých Liticích či Plzni. Zastávka MHD (BUS č. 26, 42 a 566) v pěší vzdálenosti cca 170 m od pozemku. Díky dobré občanské vybavenosti, dostupnosti MHD a rychlému napojení na dálnici D5 je tato lokalita vyhledávaná k bydlení a rekreaci.

Součástí ceny není mobilheim, v případě zájmu možnost samostatného prodeje.

CENA: (za nemovitost) **6 450 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Vlastní pozemek (m ²)	1400
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Školka Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení



Nemovitost nabízí



SPECTRO a.s.

Malá 7
Plzeň 301 00

Realitní makléř

Líbalová Kateřina, Bc.

Mobil: +420 774 642 556
katka@spectroas.cz

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Plzeň, Lhota (okres Plzeň-město)

Plocha parcely (m2)	1400
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Stavební parcela
Přístup k pozemku	z veřejné komunikace
K dispozici od	20.02.2025