

Pronájem bytu 1+kk, 27 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Hvozdecká



Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v lokalitě Brno - Bystrc

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2097 TYP ZAKÁZKY: pronájem
7/25

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Hvozdecká

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v lokalitě Brno - Bystrc

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v lokalitě Brno - Bystrc. Byt je v perfektním stavu ? rok kolaudace 2013. Součástí bytu je předsiň s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a sklep. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení a nábytku na míru. Byt je situovaný v pětipodlažním cihlovém domě s výtahem, nedaleko mateřské a základní školy, zastávky MHD, nákupních příležitostí a rekreační oblasti Brněnská přehrada. Jedná se o bydlení v atraktivní lokalitě s nízkými měsíčními náklady.

Dispozice:

velikost: 1+kk

výměra pokoje s kuchyňským koutem: 17,9 m2, předsiň: 5,3 m2,

koupelna a WC: 4,2 m2,

balkon: 7,9 m2

sklep: 1,9 m2

Byt bude volný od 03/2025.

Cena:

13.500,-Kč nájemné

2.500,-Kč zálohy na služby

elektřina, která se přepisuje na nájemníky (cca 1000,-Kč)

13.500,-Kč kauce

16.335,- Kč provize pro realitní kancelář

CENA:

(za měsíc)

13 500,- Kč



Pronájem bytu 1+kk, 27 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Hvozdecká

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	27
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2013
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	27
Inženýrské sítě	Kanalizace