

Pronájem bytu 1+kk, 37 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Hvozdecká



Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v lokalitě Brno - Bystrc, 37 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2097 TYP ZAKÁZKY: pronájem
7/25

LOKALITA: Brno, Bystrc (okres Brno-město), Hvozdecká

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk s balkonem v lokalitě Brno - Bystrc, 37 m2

Pronájem částečně zařízeného bytu 1+kk o velikosti 37 m2 s balkonem v lokalitě Brno - Bystrc. Byt je v perfektním stavu ? rok kolaudace 2013. Součástí bytu je předsiň s prostornou vestavěnou skříní, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s WC a sklep. Byt se pronajímá včetně veškerého vybavení a nábytku na míru. Byt je situovaný v pětipodlažním cihlovém domě s výtahem, nedaleko mateřské a základní školy, zastávky MHD, nákupních příležitostí a rekreační oblasti Brněnská přehrada. Jedná se o bydlení v atraktivní lokalitě s nízkými měsíčními náklady.

Byt bude volný od 03/2025.

Cena:
12.900,-Kč nájemné
2.500,-Kč zálohy na služby
elektřina, která se přepisuje na nájemníky (cca 1000,-Kč)
12.900,-Kč kauce
15.609,- Kč provize pro realitní kancelář

CENA: (za měsíc) **12 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	37



Pronájem bytu 1+kk, 37 m2, OV, Brno, Bystrc (okres Brno-město), ul. Hvozdecká

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

veronika.konecna@realspektrum.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2013
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	37
Inženýrské sítě	Kanalizace
K dispozici od	01.03.2025