

Prodej rohového RD, 124 m2, Komárov (okres Olomouc)



Komárov - RD vícegenerační - 4+kk a 2+1, zahrada, garáž, pergola - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: D1378V03 TYP ZAKÁZKY: prodej
5

LOKALITA: Komárov (okres Olomouc)

Komárov - RD vícegenerační - 4+kk a 2+1, zahrada, garáž, pergola - rodinný dům

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji částečně zrekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk a samostatný dům s nynější dispozicí 2+1, ve vyhledávané lokalitě v Komárově v okrese Olomouc.

Hledáte prostorný dům s dostatkem soukromí, kde si můžete užívat pohodlí a relaxovat? Pak je tento dům ideální volbou. Lze ho využít pro rodinné bydlení, jako dvougenerační, případně spojit bydlení s podnikáním.

Jedná se o rohový řadový dům s možností vjezdu autem přes vlastní pozemek až k domu a ke garáži, s rozsáhlou zahradou, o celkové ploše pozemku 1. 428 m2.

V letech 2010 až 2012 probíhala kompletní rekonstrukce, střecha, okna, elektrika, podlahy, pergola a další...

Dům o dispozici 4+kk, se zastavěnou plochou cca 126 m2, má vlastní vytápění el. kotlem a krbová kamna umístěna v obývacím pokoji, která Vám zajistí teplo domova s příjemnou atmosférou.

Dům 2+1, se zastavěnou plochou cca 74 m2, má samostatný vchod a k vytápění slouží plynový kotel. Oba dva domy jsou napojeny na veškeré inženýrské sítě.

Za domem je velice příjemná zastřešená pergola se vstupem do rozlehlé rovinaté oplocené zahrady s celkovou plochou pozemku cca 1. 428 m2.

Pokud hledáte bydlení v klidné lokalitě, případné zázemí pro chov zvířat, či realizaci na zahradě, ráda Vás provedu prohlídkou.

Obec Komárov se nachází v okrese Olomouc, v Olomouckém kraji. Leží na rozhraní Hané a Nížkého Jeseníku, mezi Mladějovicemi a Řídečí, protéká jí Řídečský a Zlatý potok. Poloha vzhledem k vybraným spádovým centřům je přibližně šest kilometrů severozápadně od Šternberka a devět kilometrů východně od Uničova. V Komárově se nachází od roku 2015 Domov pro seniory, V obci je veškerá občanská vybavenost a také kulturní dům v majetku obce, který je zázemím pro pořádání společenských a kulturních akcí.

Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej rohového RD, 124 m², Komárov (okres Olomouc)

Realitní makléř



Lenka Pliešovská

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

CENA: (za nemovitost) **5 094 030,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	201
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	2
Celková plocha (m ²)	201
Zastavěná plocha (m ²)	201
Plocha parcely (m ²)	1428
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	124
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 124 m², Komárov (okres Olomouc)