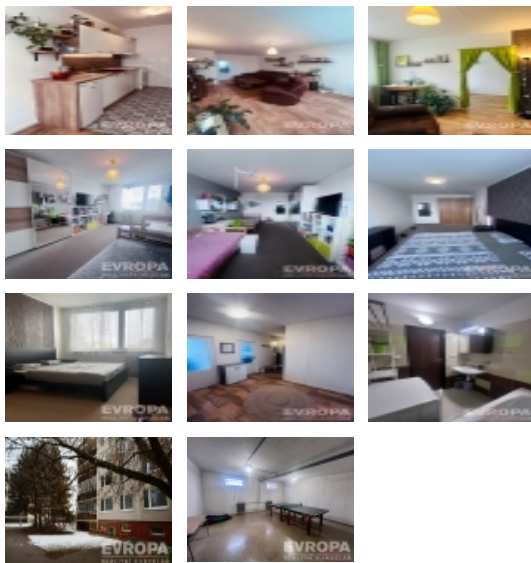


Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Travná



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej bytu, 79,89 m2, lodžie, sklep, OV, panel, Travná, Praha 9 - Kyje

ČÍSLO ZAKÁZKY: 939469 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Kyje, Travná

Prodej bytu, 79,89 m2, lodžie, sklep, OV, panel, Travná, Praha 9 - Kyje

Ve výhradním zastoupení představujeme byt 3+1, OV v malém panelovém domě. Pokud hledáte bydlení v klidné části Prahy s promyšlenou dispozicí, celkově ve výborném stavu, může být tento byt dobrou volbou. Čistá plocha bytu je 73,60 m2, plus lodžie 6,4 m2. K bytu náleží sklepní kóje 3,90 m2. Prostorná centrální předsiň s úložnými prostory, 2 neprůchozí pokoje, zděná koupelna s vanou, samostatné WC. Na jihozápad orientovaná lodžie, obývací pokoj, jídelna a kuchyň s komorou (možnost rozšíření do L). Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě.

Další výhodou domu mohou být v suterénu umístěná herna se stolním tenisem, sušárna, kolárna, kočárkárna, další společný skladovací prostor a samozřejmě sklepní kóje k jednotlivým bytům. Tato Kyjská čtvrť nabízí kombinaci klidného prostředí, přírodu nadosah, dobrou dopravní dostupnost, bezzónové parkování, také MŠ 200 m od domu a do r. 2026 i dostavbu modulární ZŠ. Z nejbližšího okolí třeba Kyjský rybník, rozhledna Doubravka, bikepark a další. Tram/Spojovací, BUS/Českokobrodská, vlak. nádraží/Dol. Počernice, M/Rajská zahrada. Pokud jste nabídkce dali zelenou, prosím, kontaktujte Lucii.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej bytu 3+1, 84 m2, OV, Praha 9, Kyje, ul. Travná

Realitní makléř



Lucie Skalická

Mobil: +420 734 767 767

lucie.skalicka@rkevropa.cz

Lodžie (m2)	7
Plocha sklepu (m2)	4
Telekomunikace	Telefon
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	73
Počet bytů - celkem	24