

Pronájem obchodních prostor, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)



Pronájem obchodních prostor 300 m², ulice Milady Horákové, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/146/ TYP ZAKÁZKY: pronájem
22/2

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Milady Horákové

Pronájem obchodních prostor 300 m², ulice Milady Horákové, Brno

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory s možností předělání na obchodní prostory o celkové výměře 300 m² na ulici Milady Horákové. Použijte svoje prostory jako reklamu, majitel umožňuje viditelné označení na budově, reklamní polepy na skla, popřípadě banner na plotu. Jedná se o lokalitu v těsné blízkosti centra Brna s možností vlastních parkovacích míst, u zastávky MHD. Ideální klientské/obchodní místo.

Budova je po rekonstrukci na reprezentativním místě. Stačí nastěhovat nábytek/vybavení a začít fungovat.

Samostatně přístupné prostory nabízejí místo pro recepci nebo šatnu či společenskou místnost, 2x zasedací místnost/kancelář, 5 x kancelář (14 m² - 38 m²), sklad, sociální zařízení - WC muži, WC ženy, úklidová místnost, kuchyňka, denní místnost. Nebo lze všechny skleněné příčky demontovat a vytvořit tak krásný prosvětlený obchodní prostor.

Prostory jsou klimatizované. Parkování ve dvoře před objektem 5 míst k pronájmu.

Doporučujeme prohlídku.

* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

CENA: (za měsíc) **89 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem obchodních prostor, Brno, Zábřovice (okres Brno-město)

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Mgr. Jan Dufek

Mobil: +420 724 405 366

jan.dufek@realspektrum.cz

| | |
|------------------------|------------------------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Bezbariérový byt | ano |
| Počet míst k parkování | 5 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 300 |
| Plocha kanceláří (m2) | 300 |
| Druh prostor | Obchodní |
| K dispozici od | 01.12.2024 |