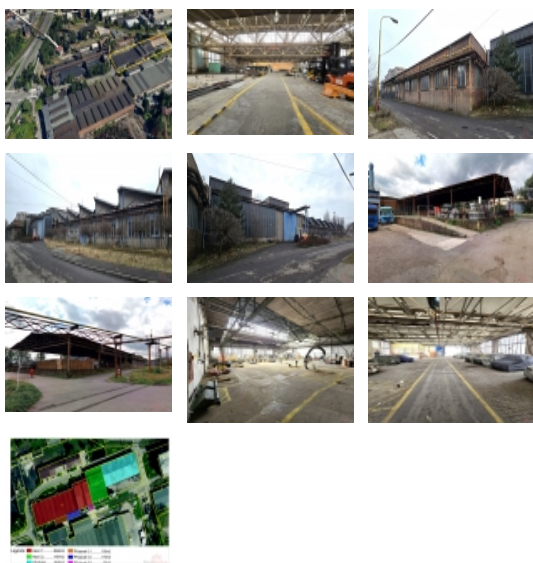


Prodej komerčního objektu : Výroba, Ostrava (okres Ostrava-město)



Prodej výrobní a skladovací haly 6 360 m² - Ostrava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00082 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava (okres Ostrava-město), Halasova

Prodej výrobní a skladovací haly 6 360 m² - Ostrava

Nabízíme k prodeji výrobní skladovací haly ležící v centru Ostravy - Vítkovice. Tyto haly se rozkládají na pozemcích o výměře 10.960 m², přičemž celková užitná plocha hal činí 6.360 m².

Tento víceúčelový průmyslový komplex byl vybudován v 70-tých letech jako součást průmyslového areálu Vítkovice. Prostor bývalé modelárny je konstrukčně členěn na dvě hlavní výrobní haly, z nichž jedna je ještě příčně předělena na dvě části, dále menší boční přístavky, sociální a kancelářské zázemí a rozsáhlý venkovní přístřešek. Všechny zmíněné prostory jsou pak vzájemně propojeny. Dvě hlavní haly jsou tvořeny nosnou ocelovou konstrukcí s cihlovou vyzdívkou. Prosvětlení haly je řešeno světlíky i bočními prosvětlovacími pásy. Přístavky jsou pak zděné. Rozsáhlý přístřešek nad betonovou plochou je tvořen ocelovou konstrukcí, složenou z nosných ocelových sloupů, střechu tvoří příhradové vazníky, kryté ocelovým plechem a jeho konstrukce umožňuje i zakrytí stěn, například sendvičovými panely, čímž by bylo možné z přístřešku vytvořit další výrobní, nebo skladovací objekt.

Komplex je velmi dobře dopravně dostupný, jelikož má přímé napojení na jednu z hlavních tepen Ostravy ulici Místeckou a nachází se v blízkosti Dolní oblasti Vítkovic a nově vzniklého logistického parku P3 Ostrava.

Vzhledem k umístění je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro expanzi svého podnikání nebo pro investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

CENA: (za nemovitost) **51 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

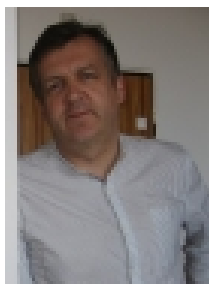
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Účel budovy	Výroba
Zastavěná plocha (m ²)	7166
Plocha parcely (m ²)	10860
Užitná plocha (m ²)	6360

Nemovitost nabízí

COSREAL

Nové Sady 988/2
602 00 Brno

Realitní makléř



ing Burkacki Waldemar

Mobil: +420 778 426 600
waldemar@cosreal.cz

Prodej komerčního objektu : Výroba, Ostrava (okres Ostrava-město)