

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Vaňov - exkluzivně



## Prodej stavebního pozemku 809 m2 Vaňov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227398 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Vaňov

### Prodej stavebního pozemku 809 m2 Vaňov

Prodej stavebního pozemku ve Vaňově u Ústí nad Labem

Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek v malebné lokalitě Vaňova, který je ideální pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v klidné části obce, s krásným výhledem na okolní přírodu a výbornou dopravní dostupností do Ústí nad Labem.

Hlavní přednosti:

Zajímavá lokalita: Vaňov je známá a zelená oblast, která nabízí ideální podmínky pro rodinný život, zároveň se nachází v blízkosti centra Ústí nad Labem, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Velikost pozemku: Pozemek o výměře 809 m2, nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašeho vysněného domu s krásnou zahradou.

Přístup a inženýrské sítě: Na pozemku jsou k dispozici tyto inženýrské sítě (elektřina a voda), není kanalizace, je potřeba vybudovat čističku odpadních vod. Pozemek je snadno přístupný z hlavní komunikace.

Výhled: Pozemek se nachází v lokalitě s krásným výhledem na okolní krajinu a nabízí dostatek soukromí.

Dopravní dostupnost: Vynikající spojení do Ústí nad Labem i do dalších okolních měst.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro výstavbu rodinného domu s možností užívat si přírodu a zároveň mít rychlý přístup do městské infrastruktury. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost!

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Vaňov - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **1 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Vlastnictví</b>            | osobní   |
| <b>Vlastní pozemek (m2)</b>   | 809  |
| <b>Umístění objektu</b>       | klidná část obce   |
| <b>Telekomunikace</b>         | Telefon<br>Internet  |
| <b>Doprava</b>                | vlak<br>dálnice<br>silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektřina</b>              | 230 V<br>380 V   |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod  |
| <b>Odpad</b>                  | ČOV pro celý objekt  |
| <b>Plyn</b>                   | Není   |
| <b>Občanská vybavenost</b>    | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| <b>Plocha parcely (m2)</b>    | 809  |
| <b>Komunikace</b>             | asfaltová  |
| <b>Druh pozemku</b>           | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod<br>Elektřina   |
| <b>Druh stavby</b>            | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek   |
| <b>Druh zápisu v katastru</b> | katastr nemovitostí  |
| <b>Druh číslování parcely</b> | Pozemková parcela  |
| <b>Přístup k pozemku</b>      | z veřejné komunikace   |
| <b>K dispozici od</b>         | 01.03.2025   |

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Ústí nad Labem, Vaňov - exkluzivně