

## Prodej rekreačního objektu, Pětikožly (okres Mladá Boleslav)



### Prodej chalupy 3+1 80 m<sup>2</sup> , pozemek 96m<sup>2</sup> , obec Pětikožly okr. Mladá Boleslav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25119 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pětikožly (okres Mladá Boleslav)

#### Prodej chalupy 3+1 80 m<sup>2</sup> , pozemek 96m<sup>2</sup> , obec Pětikožly okr. Mladá Boleslav

Unikátní příležitost k rekonstrukci chalupy v malebném prostředí Pětikožel. Tato historická chalupa nabízí užitnou plochu 80 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 182 m<sup>2</sup>. I přes špatný stav budovy má tento objekt obrovský potenciál se stát skvostem venkovské architektury. Chalupa je částečně zařízená a nabízí možnost vytvořit si vlastní útulný prostor podle vašich představ. Okolní příroda a klidná atmosféra udělají z tohoto domu ideální útočiště pro milovníky venkovského života. Investujte do tohoto pokladu a vytvořte si své vlastní útočiště daleko od městského shonu.

Skladba domu : chodba, kuchyň, obývací, vzadu jsou ještě dvě místnosti, kde je strop ve špatném stavu, takže dům je na celkovou rekonstrukci. Dům je podsklepený cca 15m<sup>3</sup>. Podlahy jsou betonové, zdivo je smíšené.

Dům je sousedící s obou stran s novostavbami. Zahrada je vzadu za domem. Příklad na zahradu z levé strany domu.

Kanalizace v obci Pětikožly není, obecní vodovod je v domě.

Elektřina je momentálně odpojena.

**CENA:** (za nemovitost) **1 210 000,- Kč**

#### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

#### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	špatný
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	182
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	80

Prodej rekreačního objektu, Pětikožly (okres Mladá Boleslav)

**Realitní makléř**



**Jan Fodor**

Mobil: +420 607 508 828

[janfodor@alenigo.cz](mailto:janfodor@alenigo.cz)

<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný