

Prodej blokového RD, 88 m<sup>2</sup>, Labské Chrčice (okres Pardubice)



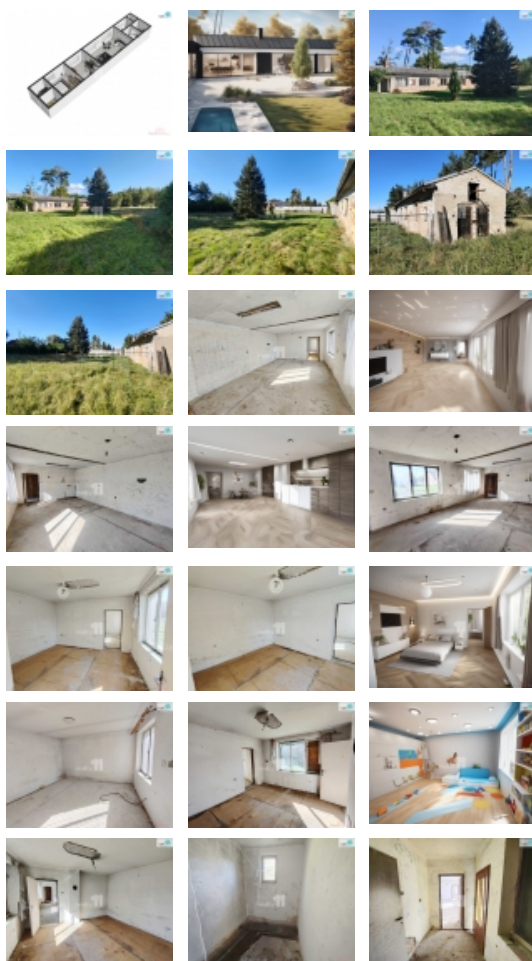
## Prodej blokového RD, 88 m<sup>2</sup>, Labské Chrčice (okres Pardubice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27163 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Labské Chrčice (okres Pardubice)

### Prodej blokového RD, 88 m<sup>2</sup>, Labské Chrčice (okres Pardubice)

Včetně provize, právního servisu a bankovní úschovy., Reality 11 Vám zprostředkují Prodej přízemního domu 3+kk v Labských Chrčicích: Vaše jedinečná příležitost pro domov snů či investici!



Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a staňte se součástí malé obce Labské Chrčice. Dotvořte si tento dům dle svých vlastních snů a představ. Dům již čeká na vaše první kroky, domluvte si prohlídku ještě dnes. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že vám otvíráme domov nebo investiční příležitost na hranici Pardubického a Středočeského kraje.

Vážení milovníci klidu a přírody, nabízíme Vám neopakovatelnou příležitost vlastnit dům, který čeká na Vaši osobitou přeměnu. Tato nemovitost se nachází v malebné obci Labské Chrčice, kde se kouzlo venkovského života snoubí s dostupností všech potřebných služeb a výhod. Za cenu 1.250.000 Kč, včetně provize a kompletního právního servisu, se můžete stát majitelem tohoto skvostu.

Klíčové vlastnosti:

- Dispozice: 3+kk

- Užitná plocha: 88 m

- Typ stavby: Smíšená konstrukce z plynosilikátu, tvárnice a cihel, se sedlovou střechou krytou vlnitým eternitem.

- Stav: Dům před kompletní rekonstrukcí ideální pro ty, kteří chtějí realizovat vlastní vizi a hodnotu nemovitosti znásobit podle svých představ.

- Podlahy a stropy: Betonové podlahy a stropy kombinované s rákosem.

- Okna: Dřevěná, špaletová, dodávající interiéru autentický venkovský ráz.

- Energie: Elektřina 220 i 380 V, připraveno pro vytápění na tuhá paliva ve dvou pokojích a koupelně.

- Inženýrské sítě: Veřejný vodovod i studna, odpady svedené do septiku.

Prodej blokového RD, 88 m<sup>2</sup>, Labské Chrčice (okres Pardubice)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Mgr. Tomáš Veigl**

Mobil: 737 132 041

[veigl@reality11.cz](mailto:veigl@reality11.cz)

**CENA:**

(za nemovitost)

**1 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	88
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	115
Umístění objektu	klidná část obce
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	88
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	88
Poloha objektu	v bloku