

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická



Prodej bytu 3+1, 72 m2 - Brno - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 06117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Židenice (okres Brno-město), Bořetická

Prodej bytu 3+1, 72 m2 - Brno - Vinohrady

Hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru, světla i klidu? Tento byt 3+1 o velikosti 72 m2 s příjemnou atmosférou na brněnských Vinohradech vám nabídne přesně to, co hledáte.

Díky chytré řešené dispozici si tu užijete naprostý klid a soukromí. Téměř žádná zeď nesousedí s jiným bytem, což je velkou výhodou pro ty, kdo si cení nerušeného bydlení. Navíc je byt orientovaný tak, že sluneční světlo prostupuje celým prostorem po celý den.

Obývací pokoj je velký a krásně prosvětlený, samostatná kuchyně nabízí dostatek místa nejen na vaření, ale i na společné stolování. Ložnice jsou situované na opačných koncích bytu a poskytují tím úplné soukromí. K bytu náleží také menší balkon, který poslouží jako příjemné místo na čerstvém vzduchu, a praktický sklep na vše, co potřebujete mít po ruce.

Byt je ihned obyvatelný, ale nabízí i možnost rekonstrukce podle vašich přání.

Dům prošel kompletní revitalizací? je zateplený, má novou fasádu a byla vyměněna okna za plastová, takže náklady na provoz jsou velmi příznivé.

Lokalita je ideální pro rodiny, které hledají klidné prostředí se skvělou dostupností. V pěší vzdálenosti najdete školy, školky, dětská hřiště, obchody i zdravotní péči. Do centra Brna se dostanete rychle a pohodlně díky výbornému spojení MHD.

Pokud hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma, zavolejte a domluvte si prohlídku. Tento byt už čeká na své nové majitele.

CENA: (za nemovitost) **7 290 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	72
Druh objektu	panelová

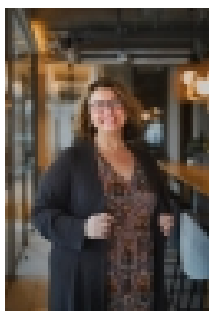
Prodej bytu 3+1, 72 m², OV, Brno, Židenice (okres Brno-město), ul. Bořetická

Nemovitost nabízí

VITOM realty a finance v.o.s.

Příkop 4, Brno, 602 00

Realitní makléř



Hana Modilim

Mobil: +420 770 320 030

hana.modilim@vitom.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m²)	3
Plocha sklepu (m²)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m²)	72
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	20.02.2025