

Prodej bytu 2+1, 65 m<sup>2</sup>, OV, Chrudim, Chrudim IV, ul. Malecká



## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>, pozemek 80m<sup>2</sup>, ulice Malecká-Chrudim

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrudim, Chrudim IV, Malecká

### Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>, pozemek 80m<sup>2</sup>, ulice Malecká-Chrudim

Nabízím k prodeji byt 2+1 o rozloze 60 m<sup>2</sup>, nacházející se v prvním patře cihlového domu na ulici Malecká v Chrudimi. Dům je prohlášením vlastníka rozdělen na dvě bytové jednotky a společné prostory se samostatnými měřidly energií. Byt je v původním stavu, což poskytuje novému majiteli příležitost upravit ho podle vlastních představ a potřeb.

Dispozice bytu:

Obývací pokoj: prostorný, s dostatkem přirozeného světla

Ložnice: klidná, vhodná pro odpočinek

Kuchyně: samostatná, s možností úpravy

Koupelna a WC: v původním stavu, s možností rekonstrukce

Předsíň: s úložným prostorem

Byt je situován v klidné lokalitě, s dobrým dopravním spojením do centra města a s dostupností veškeré občanské vybavenosti. K bytu náleží zahrada za domem o výměře cca 80 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci a zahradničení.

Stav domu: Dům je v původním stavu, částečně udržovaný.

Vzhledem k nízkým nákladům na správu a okolí plnému zeleně je ideálním místem pro rodinu nebo jednotlivce, kteří hledají klidné bydlení v Chrudimi.

Pokud máte zájem o více informací nebo si chcete domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 2

Prodej bytu 2+1, 65 m2, OV, Chrudim, Chrudim IV, ul. Malecká

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Tomáš Horák

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	65
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	zahrada
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	60
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	80