

Prodej bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, OV, Hrádek nad Nisou (okres Liberec), ul. Starý Dvůr



# bidli



## Prodej mezonetového bytu 2+kk v Hrádku nad Nisou u Liberce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227497 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek nad Nisou (okres Liberec), Starý Dvůr

### Prodej mezonetového bytu 2+kk v Hrádku nad Nisou u Liberce

Nově vám nabízím tento zajímavý mezonetový byt v osobním vlastnictví v Hrádku nad Nisou.

Jedná se o dispozici 2+kk, kdy ložnice je v patře. Půdorys si můžete prohlédnout ve fotogalerii.

Interiér je světlý a moderně zařízený. Hlavní prostor bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní odkud se projde i na menší balkon, kde máte krásný výhled do okolí.

Koupelna je prostorná - pohodlně zde umístíte klasickou pračku. Poslední částí bytu je zmíněná ložnice, do které vcházíme po schodech.

Parkování je před domem za závorou - parkovací místo lze mít pronajaté popřípadě ho odkoupit, ale není součástí prodeje bytu.

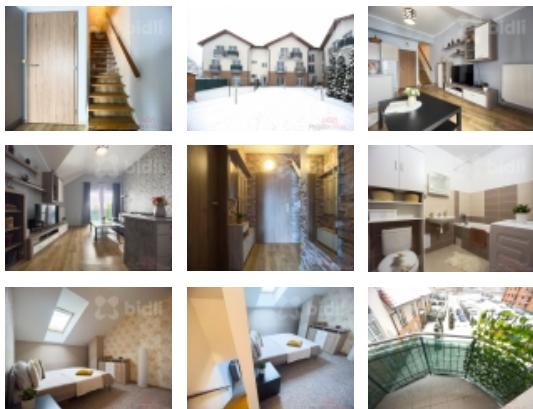
Hrádek nad Nisou je pouhých 15 minut cesty od Liberce a je nedaleko polsko-německo-českých hranic - tzv. "Trojzemí".

Bidli vám v rámci prodeje zajistí nejen financování hypotékou. Nabízí i družstevní bydlení, kdy složíte část ceny z vlastních prostředků a zbytek splácíte formou nájmu a po splacení je vám nemovitost převedena do osobního vlastnictví.

Je to ideální volba pro každého, kdo nedosáhne na hypotéku popřípadě je cizinec bez trvalého pobytu atd.

Veškeré informace sdělím zájemcům na vyžádání a samozřejmě se budu těšit na setkání na prohlídce bytu.

**CENA:** (za nemovitost) **3 360 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 2+kk, 44 m2, OV, Hrádek nad Nisou (okres Liberec), ul. Starý Dvůr

### Realitní makléř



**Monika Scheufler**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	3
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	44
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Plocha balkonu (m2)</b>	1
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet Vedení PC sítě
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Popis vybavení</b>	V případě zájmu lze ponechat obývací stěnu, šatní skříň, lednice zn. Beko s mražákem výška 140 cm, stáří 5 let, pračka Beko stáří 4 roky.
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
<b>Mezonet</b>	Ano

Prodej bytu 2+kk, 44 m2, OV, Hrádek nad Nisou (okres Liberec), ul. Starý Dvůr

<b>Bytové jádro</b>	Zděné
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	44
<b>K dispozici od</b>	28.02.2025