

Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Opletalova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



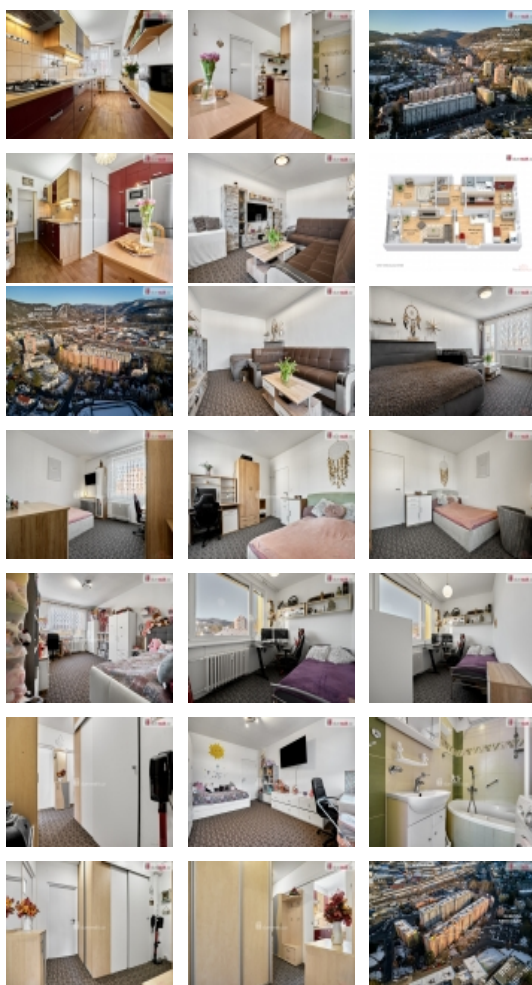
## Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Opletalova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650843 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Neštěmice, Opletalova

Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Opletalova

, Objevte svůj nový domov nebo skvělou investici v Ústí nad Labem.



Hledáte prostorný a moderní byt, který nabízí nejen komfortní bydlení, ale také potenciál pro výnosnou investici? Máme pro vás exkluzivní nabídku, která vás nadchne.

4+1 byt v osobním vlastnictví v panelové budově v 7. podlaží. Tento elegantní byt o celkové ploše 78 m je ideální pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří si cení prostoru a pohodlí. Byt je vybaven dle dohody a nachází se ve vynikajícím stavu, takže se můžete nastěhovat bez starostí.

Co byt nabízí?

Lodžie ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem na okolí.

Sklep dostatek úložného prostoru pro vaše věci, které nechcete mít doma.

Moderní vybavení ústřední dálkové vytápění, plynovod, elektřina 230V, kanalizace, kabelová televize a internetové připojení.

Proč právě tato lokalita?

Byt se nachází v klidné a příjemné části Ústí nad Labem, která nabízí vše, co potřebujete pro spokojený život. Blízkost obchodů, škol, parků a dopravního spojení zajišťuje pohodlný přístup ke všem důležitým službám.

Pro koho je tato nabídka?

Pro ty, kteří hledají kvalitní bydlení v moderním a prostorném bytě.

Prodej bytu 4+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Neštěmice, ul. Opletalova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



#### Helena Dlouhá Škutová

Telefon: 775 222 382

Mobil: 775 222 382

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 545 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	78