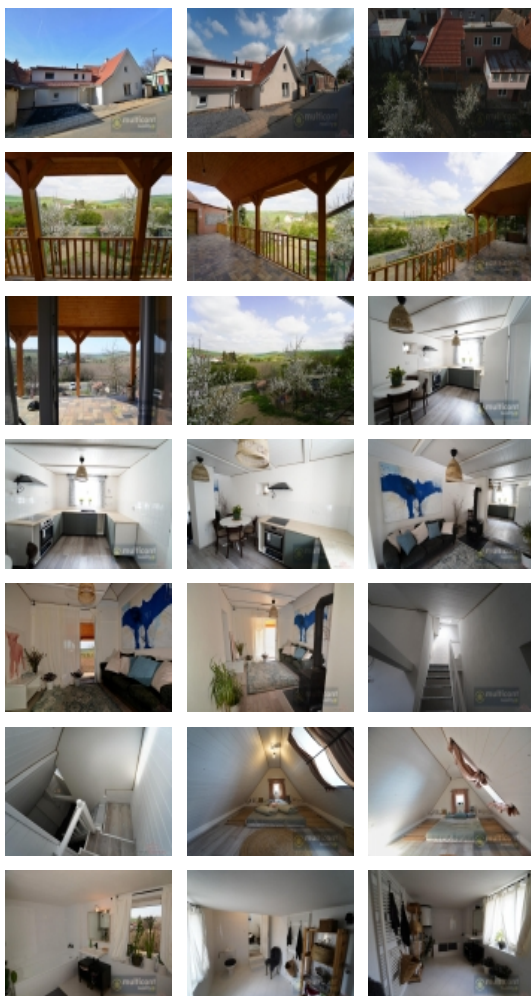


Prodej řadového RD, 80 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna, Bohumilice (okres Břeclav) - exkluzivně



### Nemovitost nabízí

### Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

## Prodej rodinného domu v Bohumilicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: EP989 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klobouky u Brna, Bohumilice (okres Břeclav)

### Prodej rodinného domu v Bohumilicích

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme dvougenerační dům v malebné obci Bohumilice. Velikost domu je 3+kk a 4+kk. Část domu 3+kk je po kompletní rekonstrukci a je ihned k nastěhování. Rekonstruovaná část domu disponuje velkou koupelnou s vanou. Obývací pokoj s kuchyní je orientovaný jak před dům, tak s přístupem na zastřešenou terasu. Tento prostor je vytápěn krbem, který se nachází uprostřed prostoru. Nad obývacím prostorem jsou 2 samostatné podkrovní pokojíky. Druhá část domu je určena k rekonstrukci. Rekonstrukcí zde lze vytvořit další prostor o velikosti 4+kk. Dům je podsklepený. Ve sklepě se mimo jiné nachází i dílna. Zahrada je kaskádovitá a nabízí nádherný výhled do polí a lesa. Na konci zahrady je zpevněné parkoviště pro 5 osobních aut. Na pozemku se nachází vlastní studna. Dům je obklopen velkým množstvím přírody, cyklostezky a vinohrady. S žádostí o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **5 198 960,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                            |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------|
| Číslo podlaží v domě                       | 1                          |
| Počet podlaží objektu                      | 1                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 80                         |
| Druh objektu                               | cihlová                    |
| Stav objektu                               | dobrý                      |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1                          |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 532                        |
| Vybavení                                   | terasa<br>sklep            |
| Umístění objektu                           | okrajová zástavba          |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno          |
| Topení                                     | Lokální - tuhá paliva      |
| Elektřina                                  | 230 V                      |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 164                        |

Prodej řadového RD, 80 m<sup>2</sup>, Klobouky u Brna, Bohumilice (okres Břeclav) - exkluzivně

**Realitní maklér**



**Paludová Eva**

Mobil: +420 727 991 522

[e.paludova@multicont.cz](mailto:e.paludova@multicont.cz)

|                                       |                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b> | 532                                                  |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>  | 80                                                   |
| <b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b> | 368                                                  |
| <b>Inženýrské sítě</b>                | Vodovod<br>Elektřina                                 |
| <b>Druh stavby</b>                    | rodinný dům, rekreační chalupa,<br>rekreační pozemek |
| <b>Poloha objektu</b>                 | řadový                                               |