

Prodej samostatného RD, 260 m<sup>2</sup>, Nižbor, Stradonice (okres Beroun)



## Prodej rodinného domu s bazénem, dvougaráží a jižně orientovanou zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 945944 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nižbor, Stradonice (okres Beroun)

### Prodej rodinného domu s bazénem, dvougaráží a jižně orientovanou zahradou

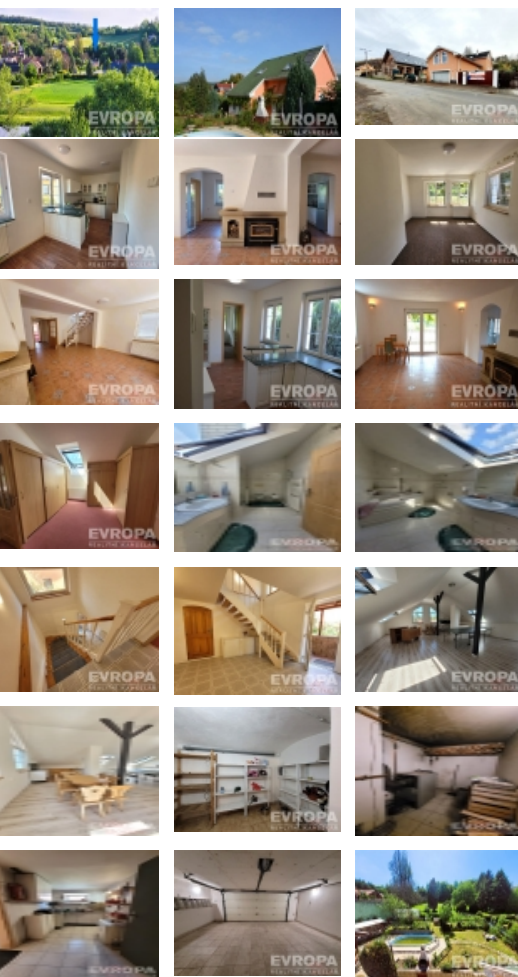
Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům s dispozicí 5+kk ve Stradonicích u Nižboru v CHKO Křivoklátsko. Součástí prodeje je patrový zrekonstruovaný dům o ploše 260 m<sup>2</sup>, slunná zahrada o rozloze 426 m<sup>2</sup> s bazénem, skleníkem a zahradním domkem. Velikou výhodou tohoto domu je, že hlavní obytná část s obývacím pokojem, kuchyní, šatnou, koupelnou, toaletou a třemi pokoji se nachází v jednom podlaží. Součástí domu je rozlehlé obytné podkroví, kde je dovedena voda i odpad a naskýtá se zde možnost pro další samostatnou jednotku nebo případně lze využít jako velkou ložnici. Detailní dispozice domu je součástí půdorysného plánu. Dům disponuje prostorným technickým zázemím (dílna, kotelna, sklep ...)

K dispozici jsou také čtyři parkovací místa (2x garáž, 2x venkovní). Dům je připojen na inženýrské sítě včetně plynu, je zateplen a částečně vybaven.

Ideální pro rodinné bydlení v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností, cca 8 km od Berouna a v dojezdové vzdálenosti cca 30-ti minut do Prahy.

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	260
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	694
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2003



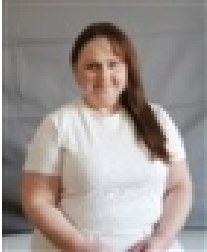
### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 260 m2, Nižbor, Stradonice (okres Beroun)

**Realitní makléř**



**Naděžda Vaňková**

Mobil: +420 602 194 414

[nadezda.vankova@rkevropa.cz](mailto:nadezda.vankova@rkevropa.cz)

Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	234
Užitná plocha (m2)	260
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný