

Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)



## Prodej, roubená chalupa, Čenkovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 227841 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

### Prodej, roubená chalupa, Čenkovice

Prodej roubené chalupy [www.roubenka-cenkovice.cz](http://www.roubenka-cenkovice.cz), částečně navržené projektem Roubenky Roubal v Orlických horách na Bukové Hoře v těsné blízkosti sjezdovky skiareálu Čenkovice a Červená Voda.

Chalupa (274 m<sup>2</sup>) s pozemkem (1150 m<sup>2</sup>) je umístěna na svahu sjezdovky a dispozičně je rozdělena do třech nadzemních podlaží.

V přízemí domu (95 m<sup>2</sup>) se nachází vstupní chodba, garáž pro dva automobily, technická místnost, prostor pro wellness a vinotéku, toaleta a vstupní chodba se schodištěm do prvního nadzemního podlaží.

V prvním nadzemním podlaží (97 m<sup>2</sup>) je situován prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, příprava na krbová kamna a ležení na peci, ložnice, toaleta, koupelna a místnosti například pro šatnu, prádelnu či sklad.

Druhé nadzemní podlaží nabízí tři ložnice, dvě hambalky a dvě koupelny, místnost určenou například pro sklad ložního prádla.

Roubenka se prodává před dokončením vnitřních prostor a je také i vhodnou investicí pro krátkodobé pronájmy.

V případě zájmu ve spolupráci s Roubenky Roubal Vám navrheme a zrealizujeme interiér na míru, na základě Vaší náročnosti.

Podlahové vytápění je řešeno tepelným čerpadlem, moderní elektroinstalace a je zde také příprava pro zabezpečovací systém a rozvody internetu.

Více informací Vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

**CENA:** (za nemovitost) **18 990 000,- Kč**



Prodej rekreačního objektu, Čenkovice (okres Ústí nad Orlicí)

Nemovitost nabízí



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Realitní makléř



**Petra Zárecká**

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1150
Umístění objektu	v obci
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Septik
Občanská vybavenost	Restaurace
Zastavěná plocha (m2)	100
Plocha parcely (m2)	1150
Užitná plocha (m2)	274
Druh pozemku	trvalý travní porost
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný