

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Odolena Voda (okres Praha-východ), ul. Pod Sokolákem



Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, Pod Sokolákem ul., Odolena Voda

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00188 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Odolena Voda (okres Praha-východ), Pod Sokolákem

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, Pod Sokolákem ul., Odolena Voda

K nastěhování od 1.5.2025! Byt má k dispozici venkovní kryté parkovací stání a terasu (13 m2)!

Nabízíme Vám krásný byt k dlouhodobému pronájmu v novostavbě o dispozici 1+kk a velikosti 32,9m2, s krásným výhledem a prostornou terasou 13m2, situovaný ve 4. podlaží nového bytového domu s výtahem (Rezidence u Lesa).

Byt je zařízený kuchyňskou linkou se spotřebiči (indukční varná deska, myčka, lednice), barový jídelní stůl a židle, šatní skříň jinak je byt bez dalšího nábytku. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a místem pro pračku, WC je umístěno samostatně. Byt má centrální vytápění a rekuperaci vzduchu, plovoucí podlahy, vstupní bezpečnostní dveře. Byt má k dispozici sklepní kóji.

Tato lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost. Okolí plné zeleně, škola, školka, dětská hřiště, restaurace, kavárna, služby, supermarket, fitness a mnoho dalšího. Perfektní dopravní dostupnost, zastávka BUS v blízkosti domu, přímý spoj na metro Kobylisy cca 20 minut.

Nájemné 13.000,-Kč/měs.,
Poplatky 3.896,- Kč/měs.,
Kauce 1. měsíční nájmem,
Provize RK,
Elektřina bude převedena na nájemce,
Volné od 1.5.2025,
Vhodné max. pro 2 osoby,
Domácí mazlíček dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu o informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře emailem!

CENA: (za měsíc) **13 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

MAX Realty Service - realitní kancelář

Pobřežní 249/46, Praha 8 - Karlín, 186 00

Pronájem bytu 1+kk, 33 m², OV, Odolena Voda (okres Praha-východ), ul. Pod Sokolákem

Realitní makléř



Ondřej Málek

Mobil: +420 777 250 725

malek@maxrk.cz

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m²)	33
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m²)	13
Vybavení	terasa sklep
Doprava	autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m²)	33
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	03.06.2024