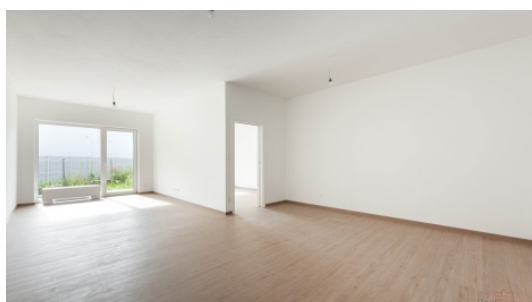


Prodej bytu 2+kk, 97 m², OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí



Prodej bytu 2+kk 61,4 m² se zahradou 16,0 m² a terasou 14,0 m² - Rezidence Faměrovo náměstí

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/183 TYP ZAKÁZKY: prodej
/23-6

LOKALITA: Brno, Černovice (okres Brno-město),
Faměrovo náměstí

Prodej bytu 2+kk 61,4 m² se zahradou 16,0 m² a terasou 14,0 m² - Rezidence Faměrovo náměstí

Nabízíme Vám k prodeji tento nový byt 2+kk s vlastní zahradou a terasou v právě dokončeném rezidenčním projektu na Faměrově náměstí v Černovicích.

Výborná lokalita ? 10 minut do centra Brna
Tento uzavřený bytový komplex kombinuje soukromí, komfort a skvělou dostupnost. Vše potřebné máte na dosah ? obchody, MHD i rychlé spojení do centra města.

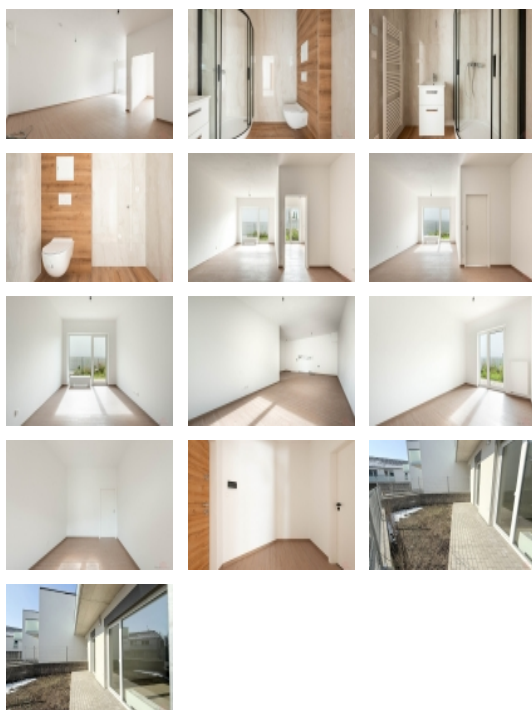
Parametry bytu B2
Dispozice: 2+kk
Podlahová plocha: 61,4 m²
Terasa: 14,0 m²
Zahrada: 16,0 m²
Sklep: 5,75 m²

Kvalitní vybavení a moderní technologie:
Podlahy: Vinylové ? odolné a snadno udržovatelné
Okna: Plastová trojskla pro skvělou tepelnou i zvukovou izolaci
Dveře: Bezpečnostní, třída 3, s protipožární ochranou
Vytápění: Plynová kotelna v domě s úspornými konvektory

K bytu je možnost zakoupit parkovací stání přímo u domu.

Proč právě tento byt?
Novostavba ? bez nutnosti rekonstrukce
Uzavřený areál ? klidné a bezpečné bydlení
Skvělá investice ? vysoký potenciál pronájmu
Energetická třída B ? úsporný provoz a nízké náklady na energie

Byt je k dispozici ihned k nastěhování.



Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Prodej bytu 2+kk, 97 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí

Realitní makléř



Zuzana Žáčková

Mobil: +420 724 601 319

zuzana.zackova@realspektrum.cz

CENA: (za nemovitost) **7 875 100,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	97
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m2)	14
Plocha sklepu (m2)	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Rok kolaudace	2024
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	97
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m2)	60
Plocha zahrady (m2)	16
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+kk, 97 m2, OV, Brno, Černovice (okres Brno-město), ul. Faměrovo náměstí