

Prodej bytu 2+kk, 53 m2, OV, Česká Lípa, ul. Československé armády



## Prodej bytu 2+kk v České Lípě, ul. Československé armády

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Československé armády

### Prodej bytu 2+kk v České Lípě, ul. Československé armády

K prodeji nabízíme byt 2+kk v České Lípě v ulici Československé armády. Byt o výměře 53,5 m2 se nachází ve druhém patře zděného bytového domu v oblíbené lokalitě nedaleko centra města. V bytě jsou plastová okna, zděné jádro, koupelna se sprchou, oddělené WC, v místnostech na podlahách plovoucí podlaha, v koupelně je dlažba. V pokoji je prostorná a oddělená pracovna, kterou lze využít též jako šatnu. Vytápění a ohřev vody je elektřinou. V domě je možnost plynu, který není nyní v bytě používán. Součástí bytu je sklep o výměře 3,0 m2. V domě je společná TV anténa a rozvod internetu (optika je v domě). Možnost využívání zahrady za domem. Lokalita nabízí klid, ale současně veškerou infrastrukturu, kterou ke každodennímu životu potřebujeme, včetně mateřské a základní školy, nákupní zóny, zdravotního střediska atd. Byt je vhodný i na investici. K dispozici ihned. Bližší informace u makléře. ET-G

**Nemovitost nabízí**

**Komerční realitní s.r.o.**

**CENA:** (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	3
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	53

### Realitní makléř



**Tomáš Lempach**

Telefon: +420 777 715 057

Mobil: +420 777 715 057

[lempach@realityplus.cz](mailto:lempach@realityplus.cz)

Prodej bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, OV, Česká Lípa, ul. Československé armády

<b>Komunikace</b>	asfaltová
-------------------	-----------

<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
----------------------------------	--------