

Prodej bytu 2+kk, 44 m², OV,



Nemovitost nabízí

House IN

Realitní makléř



Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz

Azur rezidence, Larnaca - Kypr

ČÍSLO ZAKÁZKY: Azur TYP ZAKÁZKY: prodej
02-2025

LOKALITA:

Azur rezidence, Larnaca - Kypr

Projekt se nachází pouhých 400 metrů od kostela Profitis Elias, v bezprostřední blízkosti obchodů, supermarketů a škol. Letiště v Larnace je vzdálené 20 km. Díky snadnému napojení na dálnici se rychle dostanete do Nikósie i Limassolu. Pláže jsou pouhé 2 km od projektu. Výběr dispozic včetně cen je zobrazen na fotografiích.

Klíčové vzdálenosti:

- ? Pláž ? 2 km
- ? Letiště Larnaca ? 20 km
- ? Školy ? 500 m
- ? Restaurace a kavárny ? 100 m
- ? Obchody a supermarket ? 100 m
- ? Centrum Larnaky ? 8 km
- ? Kostel Profitis Elias ? 400 m
- ? Univerzita UCLAN ? 5 km

Hlavní benefity:

- ? Kryté parkování a skladovací prostory v přízemí
- ? Luxusní kuchyně s pracovní deskou z granitu
- ? Střešní zahrada pro byty v nejvyšším patře
- ? Energetická účinnost A+
- ? Zahájení výstavby: začátek roku 2025
- ? Očekávané dokončení: léto 2026

Technické specifikace:

- ? Lobby a vstup ? mramorová podlaha
- ? Schodiště ? monolitická žula nebo 2cm silný mramor
- ? Skladovací prostory ? keramická dlažba 30×30 cm
- ? Výtah ? pro 6 osob, bezbariérový přístup
- ? Parkovací plocha ? ražený beton
- ? Podlahy bytů ? keramická dlažba 60×120 cm
- ? Kuchyňské pracovní desky ? žulový povrch
- ? Okna a dveře ? dvojitě zasklení s tepelně izolovaným hliníkem MU3000
- ? Instalatéřství ? systém pipe-in-pipe s vodním čerpadlem
- ? Zábradlí ? bezpečnostní vrstvené sklo na balkonech
- ? Interkom ? pro každý byt

Pro více informací nás kontaktujte telefonicky, e-mailem nebo SMS. O víkendech a svátcích prosím preferujte email nebo SMS.

Prodej bytu 2+kk, 44 m², OV,**CENA:** (za nemovitost) **3 010 200,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	44
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	5
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	44
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný