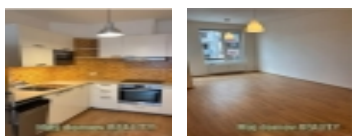
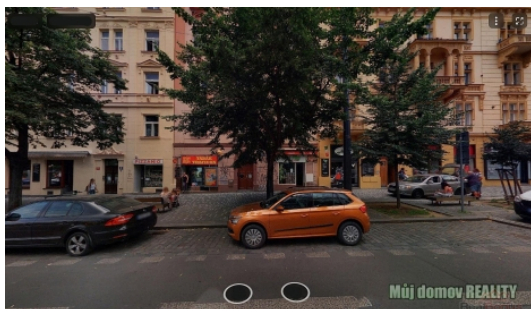


Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Moskevská

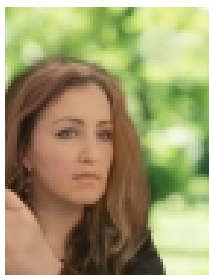


### Nemovitost nabízí

### Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

### Realitní makléř



### Savynets Lidiya

Mobil: +420 775 604 602

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

## Pronájem bytu 2+kk 53 m Moskevská, Praha - Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1511 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Moskevská

### Pronájem bytu 2+kk 53 m Moskevská, Praha - Vršovice

Hledáte klidné a útulné bydlení v historické části Vršovic? Nabízíme vám pronájem slunného bytu 2+kk po celkové rekonstrukci, který se nachází ve 4. patře původního bytového domu bez výtahu. Byt je situován v lokalitě s výbornou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností.

#### \*\*Dispozice bytu:\*\*

Vstupní chodba, obývací pokoj s komorou a kuchyňským koutem orientované do vnitrobloku, koupelna, samostatné WC a pokoj orientovaný do ulice. Byt je vytápěn vlastním etážovým vytápěním plynovým kombinovaným kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé vody.

#### \*\*Občanská vybavenost v okolí:\*\*

V okolí bytu je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, kaváren a restaurací. Výborná dostupnost na MHD (tramvaje, autobusy), které vás během několika minut dostanou do centra města. V oblasti se nachází také školky, školy a zdravotnická zařízení, což je ideální pro rodiny. Pro aktivní trávení volného času můžete využít nedaleké parky a sportovní areály.

#### \*\*Platby spojené s užíváním bytu:\*\*

Platby za služby pro 2 osoby činí přibližně 4 600 Kč/měsíc, včetně elektřiny a plynu (elektroměr a plynoměr budou převedeny na nájemce).

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 1x měsíční nájemné + záloha

#### \*\*Cena:\*\*

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc

Zálohy na platby: 4 600 Kč

Kauce: 22 000 Kč

#### \*\*Příslušenství a stav bytu:\*\*

- Bez výtahu
- Nemá bezbariérový přístup
- Částečně zařízeno
- Stavba: Cihlová, po rekonstrukci, 5. podlaží z 6

#### \*\*Energetická náročnost:\*\*

Mimořádně neekonomická, č. 148/2007 Sb.

#### \*\*Infrastruktura:\*\*

- Plynovod

Pronájem bytu 2+kk, 0 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Moskevská

**CENA:** (za měsíc) **22 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	řadový