

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Tyršova - exkluzivně



## Pronájem nadstandardního bytu 2+1, ul.Tyršova, Ostrava, Moravská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25101 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres  
Ostrava-město), Tyršova

### Pronájem nadstandardního bytu 2+1, ul.Tyršova, Ostrava, Moravská

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý nájem bytu v os.vl., dispozice 2+1, o velikosti celkové plochy 95 m2, nacházející se ve 2.p.cihlového domu naproti hotelu Imperial na ulici Tyršova v Moravské Ostravě. Byt v moderním pojetí v samotném centru na okraji pěší zóny, velice prostorné a vzdušné místnosti, částečně vybaven základním nábytkem a zařízovacími předměty (kuchyně vč. vestavných spotřebičů, lednice, myčka, dále v obývacím pokoji sedačka, v ložnici vestavné šatní skříň, manželská postel, apod.). Byt má spousty úložných prostor v podobě komory a šatny, je světlý, bude nově vymalován a k dispozici od 1.4.2025. Je zde také možné vytvoření garantovaného parkovacího stání za úplatu přímo před vchodem nebo opět garantovaného parkování cca 300m od domu za příznivých finančních podmínek. Příjemné moderní bydlení v centru města s naprostým komfortem dle vlastních požadavků. Doporučuji prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení vč.služeb činí 17.659 Kč + elektřina

zahrnuje: nájemné, služby (zálohy pro 1 os.), ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (ohřev TUV)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 35.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

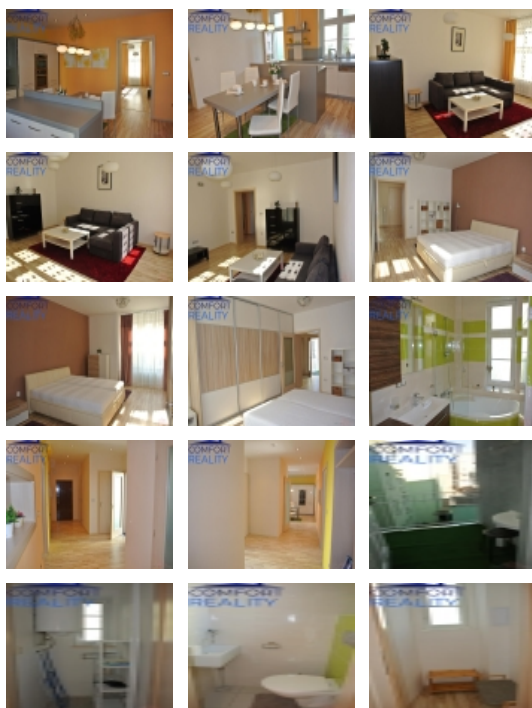
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem vč.služeb ve výši 17.659 Kč

vratnou kauci 32.000 Kč

provizi za zprostředkování 14.200 Kč + DPH

Jelikož od majitele nemovitosti nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.



### Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

Pronájem bytu 2+1, 0 m2, OV, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), ul. Tyršova - exkluzivně

### Realitní makléř



**Rolák Zdeněk**

Mobil: +420 725 522 724

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

**CENA:** (za měsíc) **14 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný