

Prodej nájemního domu, Vrbovec (okres Znojmo)



VRBOVEC- činžovní dům, 222 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02521 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrbovec (okres Znojmo)

VRBOVEC- činžovní dům, 222 m2

Připravili jsme v obci Vrbovec zajímavou nabídku pro INVESTICI v podobě 4 bytů o dispozici 2+kk.

Bytové jednotky se nachází v nově dokončeném domě, který se skládá celkem ze 4 bytových jednotek a dále ze společného technického zázemí umístěného v půdní vestavbě.

V I. podlaží se nachází 2 byty o rozloze 35,6 m2 a 49,3 m2

II. podlaží tvoří 2 byty o výměře 36,0 m2 a 49,7 m2

V podkroví jsou umístěny nebytové prostory pro každý byt o výměře 13 m2

V současné chvíli jsou byty dokončeny, včetně moderní koupelny s vybavením, kuchyň s linkou a spotřebiči.

Více informací o samotném projektu naleznete na [Bytyjecmeniste](#)

Každý pokoj se skládá z :

- 1.) Ložnice
- 2.) Obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- 3.) Koupelny
- 4.) Před síně

Byty jsou velmi úsporné. Celkové měsíční náklady jsou odhadovány přibližně na 4 000 Kč. Vytápění je v bytech zajištěno nízkonákladovým elektrickým podlahovým topením a tepelným čerpadlem vzduch-vzduch.

Každý byt má své měření elektřiny a vody.

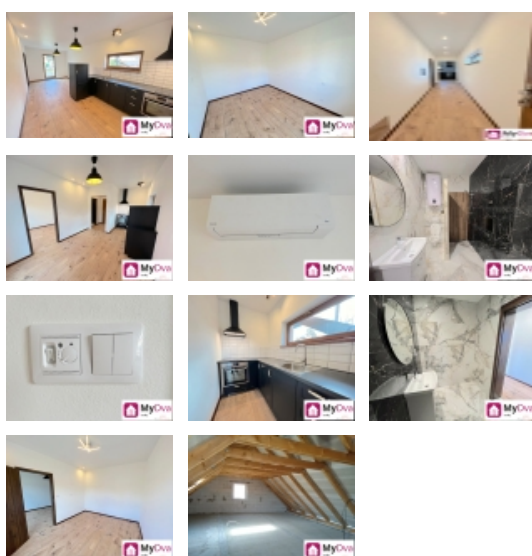
Vlastní parkovací místa jsou přímo před domem, včetně odpočinkové zóny pro účely posezení i grilování.

V blízkosti domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodu, pošty, lékaře, zastávky MHD. Milovníci vína jistě ocení vinné sklepy, které můžete mít z domova doslova jako na dlani. Rodina s dětmi velice ráda uvítá blízké dětské hřiště či mateřskou i základní školu.

S financování nemovitosti rádi pomůžeme. Zajistíme ty nejlepší podmínky na trhu! V případě zájemců, kteří by investičně řešili celý bytový dům, lze jednat o výrazné slevě.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak si neváhejte domluvit osobní prohlídku domu.

Budeme se na Vás těšit!



Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Prodej nájemního domu, Vrbovec (okres Znojmo)

Realitní makléř



Tomáš Tuček

Mobil: +420 733 230 203

tomas.tucek@mydvareality.czCENA: (za nemovitost) **12 660 850,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	3
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m2)	274
Plocha parcely (m2)	273
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	222
Nebytové prostory (m2)	70
Užitná plocha v přízemí (m2)	85
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej nájemního domu, Vrbovec (okres Znojmo)