

## Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Plaňany (okres Kolín)



### Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Plaňany (okres Kolín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26885 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Plaňany (okres Kolín), Za Cukrovarem

#### Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Plaňany (okres Kolín)

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej krásného rodinného domu s garáží a velkou, pečlivě udržovanou zahradou v Plaňanech, který se nachází ve velmi klidné zástavbě na konci slepé ulice, kde Vás nebude nikdy nic rušit od klidného a pohodového života. Jedná se o přízemní dům s dispozicí 4+kk, průchozí garáží až do domu a úžasnou zastřešenou terasou pro grilování, relaxaci a odpočinek. Nemovitost byla kolaudována na konci roku 2001. V domě jsou čtyři místnosti o výměrách 30 m, 15 m, 11,5 m a 10 m, samostatná koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC a bidetem je o výměře 7 m, středem domu vede chodba 13 m, kterou se dostanete do jednotlivých pokojů. Kuchyň o výměře 7,5 m je propojena s prostorným obývacím pokojem s krbem, který je i s výměníkem a zajistí Vám tak příjemnou atmosféru v chladných a nevlídných dnech. Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostanete přímo na prostornou, zastřešenou terasu a také na nádhernou, jižně orientovanou zahradu. Ve všech pokojích, včetně obývacího, jsou nádherné dřevěné podlahy. Součástí domu je také garáž 20 m, dílna (sklad) 7,5 m, technická místnost s WC 3 m a vedle kuchyně je komora 3 m. Dům je připojen na městský vodovodní řad, vlastní studnu, elektřinu, plyn i kanalizaci a není podsklepen. Vytápění domu ústřední plynovým kotlem nebo krbovými kamny s výměníkem. V koupelně a v chodbě je podlahové vytápění. Ohřev vody je elektrickým bojlerem. Dům je bez vybavení, není zde kuchyňská linka a podlahová krytina v kuchyni byla zamýšlena menší změna dispozice. V koupelně nejsou ze stejného důvodu umyvadla. Projekt na úpravu je případně k dispozici. Dům je vybaven zabezpečovacím systémem. Celková výměra pozemku činí 1052 m, zastavěná plocha domem je 177 m. Nádherná a udržovaná zahrada poskytne novým majitelům úžasný prostor pro relaxaci a odpočinek. Městys Plaňany nabízí základní občanskou vybavenost. Veškerou občanskou vybavenost nabízí Kolín 11 km. Doprava BUS, PID, vlaky ČD. Dostupnost vozem: D11 13 min., Kolín 8 min., Praha 30 min., TPCA 19 min. PENB se zpracovává, proto uvádíme třídu G. V případě potřeby Vám zprostředkujeme zdarma velmi výhodné financování. Doporučuji vřele prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 26885. Energetický štítek: G



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 135 m<sup>2</sup>, Plaňany (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Roman Ježek**

Mobil: 777 293 566

[r.jezek@reality11.cz](mailto:r.jezek@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **9 950 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1052
Umístění objektu	nová zástavba
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	177
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	135
Poloha objektu	samostatný