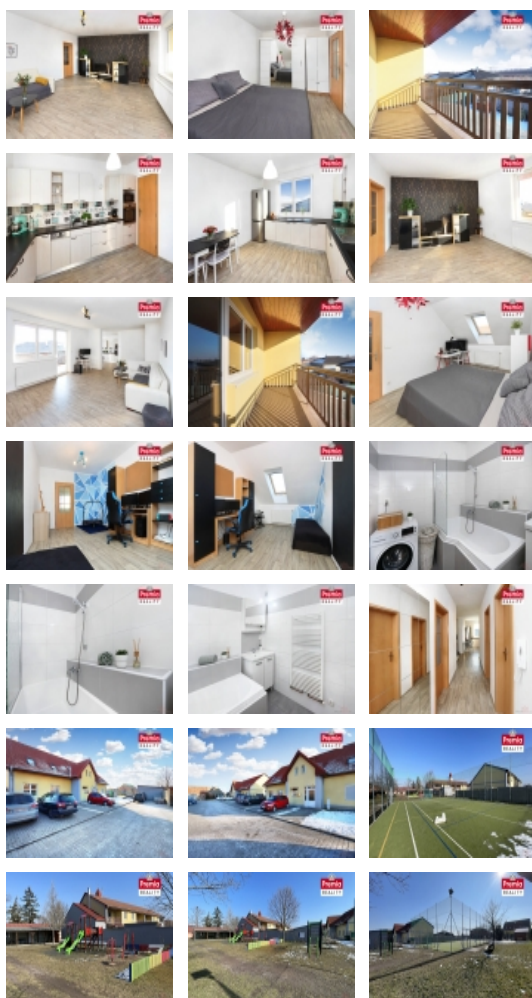


## Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, Načeratice



### Byt 3+1 na prodej

ČÍSLO ZAKÁZKY: 3016 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Načeratice

#### Byt 3+1 na prodej

Nabízíme k prodeji pěkný byt o dispozici 3+1 (88 m<sup>2</sup>) s velkou lodžii, situovaný do prvního patra bytového domu postaveného v roce 2015 v městské části Znojma ? Načeratících.

Skládá se ze vstupní chodby, ze které se vchází do samostatné ložnice, dále velkého obývacího pokoje, kuchyně s komorou, koupelny a WC. Z obývacího pokoje se dostaneme do dětského pokoje, a také na prostornou lodžii s hezkým výhledem na okolní krajinu. Z lodžie je vstup do půdního prostoru, kde se nachází úložný prostor.

Byt se prodává včetně kuchyňské linky se zabudovanými spotřebiči ? varnou deskou, troubou elektrickou a myčkou.

Vytápění zajišťuje elektrický kotel a ohřev vody elektrický bojler. Byt je teple a slunný, situovaný do klidné části v centru obce.

Parkování je možné před domem na soukromém parkovišti.

Vedle domu je dětské hřiště, venkovní posilovna a hřiště pro volnočasové aktivity.

Obec Načeratice leží 6 km jihovýchodně od města Znojma a 10 km od státní hranice s Rakouskem. Jedná se tedy o velmi dobře dostupnou lokalitu pro pracující na Hatích nebo v Rakousku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi, rád Vám poskytnu podrobnější informace nebo se domluvíme na prohlídce.

Průkaz energetické náročnosti budovy je označen třídou G (dokument nebyl dodán).

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, Načeratice

**Nemovitost nabízí**

**PREMIA Reality s.r.o.**

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

**Realitní makléř**



**Milan ELLER**

Mobil: +420 774 723 303

[eller@premiareality.cz](mailto:eller@premiareality.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	2
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	98
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	lodžie
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Stáří objektu</b>	10
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	98
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Kanalizace

Prodej bytu 3+1, 98 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, Načeratice