

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Zimní



**Nemovitost nabízí**

**RELITAS - realitní asociace**

**S.R.O.**

## Pronájem bytu 1+kk 31 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 7419881 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hostivice (okres Praha-západ), Zimní

### Pronájem bytu 1+kk 31 m

Nabízím Vám dlouhodobý pronájem bytu v centru Hostivic s výborným přístupem do Prahy.

Prostorná garsonka o výměře 31 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.patře bytového domu umístěném v klidové bytové zóně a přesto v centru Hostivic na ulici Zimní. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, lednicí a mrazákem. Na uložení svých věcí máte k dispozici velkou úložnou skříň přes celou stěnu předsíně, v hlavním pokoji je rohová dřevěná skříň s tyčí na ramínka. Další zařízení, které zůstává v bytě: stůl a dvě židle, knihovna, křeslo a police. Pokud máte vlastní nábytek, ten stávající může majitel odvézt. Pronájem je nabízen jako dlouhodobý, smlouva bude koncipována na 1 rok s možností dalšího prodloužení. Cena nájmu 12.800 Kč/měsíc plus kompletní zálohové poplatky na služby a energie 3.300 Kč/měsíc, a to v případě 1 osoby. Vratná kauce při podpisu nájemní smlouvy 33.000 Kč. Provize RK 12.800 Kč. Volné ihned. Z bytu jste pěšky na bus zastávce za 5 min, vlakové nádraží 7 min. Velmi dobrá dopravní obsluha (MHD, vlak, autobus - cca 15 min na Bílou Horu, 5km na metro Zličín), 15 minut na letiště Praha Ruzyně. Po dokončení vlakové rychlodráhy směr Masarykovo nádraží se pohodlně dostanete přes Hradčanskou a Dejvickou zastávku do centra Prahy a opačným směrem do Kladna. Je zde veškerá občanská vybavenost, školy, školky, gymnázium, pošta, poliklinika, supermarkety, Lidl, Penny, Tesco, mnoho dalších obchodů a služeb a kulturní akce na hostivickém zámku včetně komornějších koncertů. V Hostivici se konají každoroční festivaly vína a také piva, doprovázené venkovními koncerty známých českých zpěváků a skupin. Naleznete zde také sportovní vyžití, jako jsou tenisové kurty, fitness tělocvičny, fotbalové hřiště, přírodní památka Hostivické rybníky s lesoparkem, cyklostezky s návazností na Křivoklátské okruhy.

**CENA:** (za měsíc) **12 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3

Pronájem bytu 1+kk, 31 m<sup>2</sup>, OV, Hostivice (okres Praha-západ), ul. Zimní

### Realitní makléř



### Ing. Soňa Jirková

Mobil: 724 964 848

[sonajirkova@relitas.cz](mailto:sonajirkova@relitas.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	31
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	31
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná