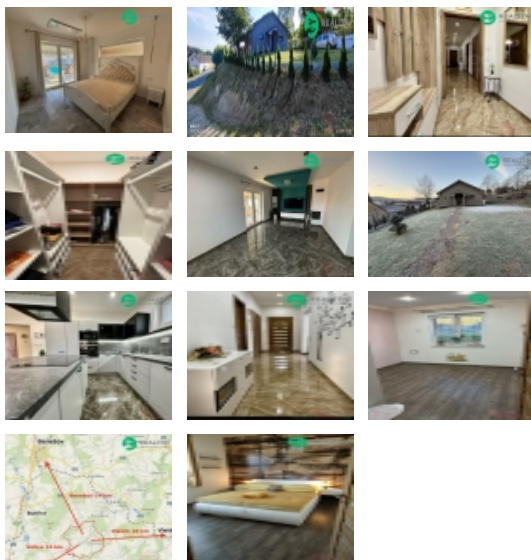


Prodej samostatného RD, 0 m2, Popovice (okres Benešov)



RD Popovice 139 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS314010 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Popovice (okres Benešov), Popovice

RD Popovice 139 m2

Ponúkame na prodej nízkoenergetickou novostavbu (kolaudace 2021) rodinného domu v klidné části obce Popovice u Benešova (bez RK). Stavba je samostatně stojící o zastavané ploše 164 m (užitková plocha 139 m), PENB "B". Dům se nachází na vyvýšeném slunném místě s perfektním výhledem na vesnici a les. Tento přírodou obklopený objekt představuje moderní bydlení v přízemním domě se 4 obytnými místnostmi, koupelnou, šatnou a technickou místností, k dispozici je také velká půda sloužící jako odkládací prostor. Dům je vytápěn tepelným čerpadlem (podlahové vytápění) a také se můžete těšit na příjemné teplo krbové vložky v obývacím pokoji. Měsíční náklady nepřesahují 3500 Kč. Podlahy tvoří dlažba v kombinaci s kvalitním vinyl. pokrytím. Dům disponuje solárními panely na střeše pro ohřev vody, ekologickou ČOV, samozřejmě je napojení na veřejný vodovod a také vlastní studna. Dům je zděný z Ytongu šířky 30cm a zateplen 16 cm polystyrénem. Okna jsou dvou komorové čili tříská. Střecha je pokrytá betonovou taškou. K domu vede vlastní příjezdová zpevněná cesta. Na pozemku je k dispozici stání pro 2-4 auta. Chybí už jen finální fasáda a chodníky, které tak můžete mít dle vlastních představ. Na pozemku jsou také připravené sítě na jeho osvětlení, je zde vytažena teplá i studená voda, třeba na bazén. Dům může být po dohodě přenechán kompletně vybavený, což umožňuje okamžité bydlení bez dalších investic. Součástí nemovitosti je i prostorná terasa, ideální k relaxaci a zahrada o CP 1076 m. Uvažujete-li o nákupu této nemovitosti, veďte, že je delaná opravdu poctive, protože sme ji delali pro sebe. Obec Popovice se nachází v okrese Benešov ve Středočeském kraji, asi 11 km jihovýchodně od Benešova (cca 15 min. cesty). Do centra Prahy je to cca 45 minut. Je tady obecní úřad, pošta, hospoda, dětské a fotbalové hřiště. Veškerá občanská vybavenost je v 5 min autem vzdálených Postupicích. V blízkosti Popovic se nachází Čapí Hnízdo, Zámek Jemniště, Konopiště a mnoho dalšího.

CENA: (za nemovitost) **8 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě 1

Nemovitost nabízí



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28
Holešovice
Praha 7
17000

Prodej samostatného RD, 0 m2, Popovice (okres Benešov)

Realitní makléř**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1076
Vybavení	terasa
Vybaveno	Částečně zařízeno
Plocha parcely (m2)	1076
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný