

Pronájem obchodních prostor, Janovice (okres Frýdek-Místek)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem obchodních prostor, Janovice (okres Frýdek-Místek)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648064 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Janovice (okres Frýdek-Místek)

### Pronájem obchodních prostor, Janovice (okres Frýdek-Místek)

služby související s provozem prostoru el. energie si nájemce hradí sám, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem komerčního objektu v obci Janovice. Objekt je umístěn v centru obce a jeho celková plocha je cca 300m. Výhodou je, že objekt je umístěn přímo u hlavní silnice. Objekt je podsklepen. Vstupní chodba, která je ještě neomítnutá rozděluje objekt na 2 části. Hlavní vstup do objektu je z hlavní silnice, ale je zde i vstup po schodech ze zadní části objektu. Levá část objektu již prošla menší rekonstrukcí a jsou zde nová plastová okna a dlažba, vytápění této části je zajištěno přes krb. Tato část se skládá ze 3 místnosti. V hlavní místnosti je široké balkonové okno, které je možné využívat při menší úpravě (dostavbě schodů, nebo terasy) i k samostatnému vstupu a nebo k manipulaci se zbožím. A takto oddělit samostatně tuto část budovy. V zadní místnosti jsou také nové plastové dveře, které umožňují vstup na zadní část zahrady. Druhá část objektu je ještě skoro v původním stavu. Napravo je velká místnost, kde je i vyvýšená část, která sloužila jako podium a pod podiem je ještě další místnost na úrovni sklepu, která se dá využívat třeba k uskladnění zboží a pod. Zde jsou na podlaze ještě parkety. V zadní části objektu je veškeré sociální zařízení. Na chodbě je také přípojka plynu pro umístění plyn.kotle na vytápění. Je zde přivedená el. energie 220 a 400V, objekt je napojen na obecní vodovod. Kanalizace je prozatím řešena žumpou, ale v obci se bude v nejbližší době provádět stavba kanalizace. Z chodby je také přístup do půdních prostor, které je možné využít také k případné přestavbě. Jedná část pudy už prošla malou rekonstrukcí a je zde vybudován menší byt se soc. zařízením. V zadní části objektu je také vstup přes schodiště do zahrady. Zahrada má velikost cca 350m. Majitel je také po vzájemné dohodě přístupný k různým úpravám, které by si chtěl v objektu nájemce provést. Objekt je ihned volný, cena nájmu je stanovena na částku 17.500.- Kč/měs. Majitel požaduje při podpisu smlouvy kauci ve výši 3.nájmu. Provize RK je ve výši 1x nájmného. Ev. číslo: 647450. Energetický štítek: G



Pronájem obchodních prostor, Janovice (okres Frýdek-Místek)

Nemovitost nabízí



Realitní makléř



**Miroslava Dobřanská**

Mobil: 734 291 144

[top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)

CENA: (za měsíc) **17 500,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	655
Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	300
Užitná plocha (m2)	350
Druh prostor	Obchodní