

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Znojmo, ul. Dr. Milady Horákové



Prodej bytu 2+1, 53 m2 - Dr. Milady Horákové, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100015 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Dr. Milady Horákové

Prodej bytu 2+1, 53 m2 - Dr. Milady Horákové, Znojmo

Nenechte si ujít tuto investiční příležitost! Mám pro vás byt přímo naproti autobusovému i vlakovému nádraží s pěší dostupností do centra města.

- + 53 m2
- + 2+1
- + balkón
- + sklep 2,5 m2
- + fond oprav jen 529 Kč/měs.
- + podíl na nebytové jednotce
- + před rekonstrukcí

Na ulici Dr. Milady Horákové se přímo naproti nádraží nachází bytový dům, v jehož 4. patře leží vaše šance zainvestovat do budoucího nájemního bytu.

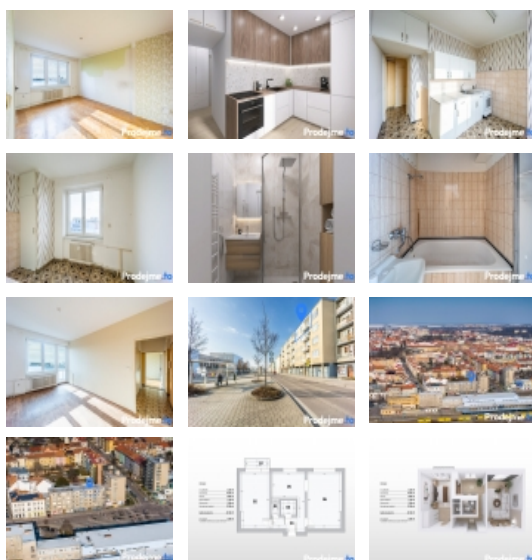
Tento cihlový byt má dispoziční řešení 2+1 s balkónem a poskytuje plochu 53 m2. Vyniká příjemnou prosvětleností a je připravený na rekonstrukci, která z něj udělá skvělé místo pro život.

Sestává z kuchyně, ložnice s balkónem a prostorného obývacího pokoje. Toaleta a koupelna jsou samostatné. K bytu náleží sklep o velikosti 2,5 m2. Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na nebytové jednotce v přízemí. Ta je dlouhodobě pronajímána a výdělek jde do fondu oprav. Díky tomu je fond oprav vyměřený jen na 529 Kč měsíčně.

Velkou výhodou bytu je výborná dostupnost. Vlakové a autobusové nádraží leží přímo naproti bytu a od centra města Znojma ho dělí necelý 1 kilometr. V blízkosti zhruba 400 metrů najdete mateřskou i základní školu a k menším nákupům lze využít nedaleký obchod s potravinami.

Hledáte právě takový byt pro svou investici? Ráda se s vámi setkám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.

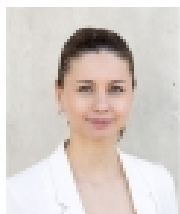
CENA: (za nemovitost) **2 649 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Prodejme.to

Realitní makléř



Mgr. Lenka Vacková

Mobil: +420 777 568 920

lenka.vackova@prodejme.to

Prodej bytu 2+1, 53 m2, OV, Znojmo, ul. Dr. Milady Horákové

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	53
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m2)	2
Plocha sklepu (m2)	2
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	53
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 2+1, 53 m², OV, Znojmo, ul. Dr. Milady Horákové