

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Jiřího Tomana - exkluzivně



## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk Pardubice Polabiny

ČÍSLO ZAKÁZKY: XA-276 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pardubice, Polabiny, Jiřího Tomana

### Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk Pardubice Polabiny

Dobrý den, hledáte zrekonstruovaný a útulný byt 1+kk? Potřebujete, aby byl i zařízený základními spotřebiči? Tak právě Vás by mohla zaujmout tato nabídka.

Jedná se o byt 1+kk s balkónem, který se nachází v 7.NP panelového domu s výtahem v oblíbené části Polabin, ulice Jiřího Tomana. Celková výměra bytu včetně příslušenství činí 29,54 m<sup>2</sup> a je orientovaný na západ do vnitrobloku. Jak již bylo zmíněno, byt prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí nájmu je kuchyňská linka vybavená těmito spotřebiči: lednička, pračka, pečící trouba, varná deska, mikrovlnná trouba). Ostatní vybavení, které je uvedeno na fotografiích nebude součástí nájmu. Výše nájmu za tento útulný a zrekonstruovaný byt je ve výši 10.500 Kč + 3.000 Kč záloha na energie (2.200 Kč - topení, teplá a studená voda, osvětlení a úklid společných prostor, používání výtahů + 800 Kč elektřina, která bude přehlášena na nájemce). Peněžitá jistota (vratná kauce) je ve výši 27.000,- Kč. Provize RK je výši 10.500 Kč. Volný od 1.3.2025.

Děkuji za pozornost. Václav Růžička, realitní specialista.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce dle vlastních kritérií.

**CENA:** (za měsíc) **10 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 7



### Nemovitost nabízí



### RV Reality

Bratraců Veverkových 355,  
530 02 Pardubice

Pronájem bytu 1+kk, 0 m2, OV, Pardubice, Polabiny, ul. Jiřího Tomana - exkluzivně

**Realitní makléř****Růžička Václav**

Mobil: +420 776 761 004

[vaclav.ruzicka@vreality.cz](mailto:vaclav.ruzicka@vreality.cz)

<b>Počet podlaží objektu</b>	9
<b>Druh objektu</b>	panelová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v panelovém domě
<b>Vybavení</b>	balkon výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	sídlišťe
<b>Vybaveno</b>	Možno zařídit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Celková plocha (m2)</b>	30
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný