

Prodej bytu 3+1, 67 m², OV, Most, ul. 1. máje



Prodej bytu 3+1, 65 m² + balkon - Most

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25020 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Most, 1. máje

Prodej bytu 3+1, 65 m² + balkon - Most

Klidná lokalita, spořádaní sousedé, balkon s výhledem na město a Krušné hory, vše v docházkové vzdálenosti poskytuje námi nabízený byt 3+1 v družstevním vlastnictví v cihlovém udržovaném domě po celkové revitalizaci.

Bytová jednotka s celkovou plochou 67 m², z níž balkon 2 m² orientovaný na západ vybízí k večernímu posezení, se nachází v posledním patře čtyřpatrového domu, bez výtahu, zajišťující dobrou fyzickou kondici.

Původní stav bytu s částečnou rekonstrukcí koupelny je ve velmi zachovalém stavu, plastová okna, podlahy pokojů pokrývají dřevěné parkety, nikdy přímo nepoužívané, vždy zakryté koberci, v kuchyni a předsíni PVC, samostatné WC.

Bytový dům, ve vlastnictví Bytového družstva 354 Most, spravující pouze tuto nemovitost se třemi vchody, je neustále udržován ve výborném stavu, čistotě a průběžně modernizován. Veškeré rozvody v domě vyměněny, možnost využití společných prostor kočárkárny.

K bytu náleží prostorný zděný sklep.

Současný stav nabízeného bydlení umožňuje okamžité užívání. Přiměřená cena poskytuje také možnost použití finančních prostředků na rekonstrukci sociálního zařízení a kuchyně, které spojuje nezděná příčka a je ideálním prostorem k využití vlastní fantazie.

Nízké náklady na bydlení v celkové výši 4 250 Kč včetně fondu oprav a záloh na služby pro 2 osoby.

Cena je k jednání s ohledem na časovou prodlevu vyřízení pozůstalosti a výběru slušného souseda pro stávající obyvatele domu. Upřednostnění zájemců pro vlastní užívání.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kdykoli kontaktovat.



Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Most, ul. 1. máje

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

CENA: (za nemovitost) **1 670 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 67 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | balkon |
| Umístění objektu | centrum |
| Ostatní rozvody | Satelit Kabelové rozvody |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Celková plocha (m2) | 67 |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 65 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Poloha objektu | samostatný |

Prodej bytu 3+1, 67 m2, OV, Most, ul. 1. máje