

## Prodej hotelu, Stružná (okres Karlovy Vary)



### Prodej hotelu, Stružná (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26924      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružná (okres Karlovy Vary)

#### Prodej hotelu, Stružná (okres Karlovy Vary)

Více při osobním jednání, Jezdecký areál, stáje a pension Karlovy Vary.

Areál se nachází v obci Stružná-Karlovy Vary, s ideální polohou s celodenním sluncem a klidem.

Pozemek je rovinný, na konci obce v nadmořské výšce 645 m v klidné a nádherné krajině Doupovských hor, v sousedství zámku Stružná.

Krásná příroda doupovska a veřejně přístupného vojenského prostoru s nedotčenou krajinou, je ideálním místem pro odpočinek při letní i zimní rekreaci.

Milovníci koní ocení plně vybavený jezdecký areál s kompletním zázemím, který k penzionu patří..

Současná ubytovací kapacita pensionu je 8 pokojů s kompletním zázemím a možností rozšíření na celkem 24 pokojů.

3NP a podkroví- viz foto a výkresy - je možné dokončit jako mezonetové byty o podlahové ploše cca. 480 m..

Nová elegantní recepce..

Rozlehlá venkovní terasa.

Wifi připojení v celém areálu..

Parkování, s velkou kapacitou na vlastních pozemcích.

Výborná obsazenost pensionu v kombinaci s letními dětskými kempy a výcvikem u koní s dlouholetou tradicí.

Rozlehlé prostory pro pořádání sportovních akcí a soutěží.

Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru s orientací delších stran S-J, s nerušenou vyhlídkou do okolí.

Ze severní strany místní komunikace a pastviny, pole, louky..

Z jižní strany sousedí po celé délce se zámeckým parkem zámku Stružná.

Areál je celoročně přístupný z místní udržované komunikace, s minimálním provozem.

Napojeno na veškeré sítě..

Možná změna užívání areálu pro bydlení..

Plocha pozemku: 24.877 m - pozemky vedeny jako ostatní plocha, s možností další výstavby..

Zastavěná plocha pension 420 m.

Podlahová plocha pension 1.680 m, s možností další výstavby pokojů, nebo mezonetových bytů, s využitím 3NP a podkrovních ploch.

Zastavěná plocha stájí 300 m, nová boxová stání s kompletním zázemím.

Další stavební pozemek v areálu s možností další výstavby.

Možnost výstavby kryté jízdárny. Připraven pozemek o výměře cca. 1500 m.

Pracovní a sportovní plochy 7.000 m..



Prodej hotelu, Stružná (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **35 000 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Počet podlaží objektu  | 3                      |
| Druh objektu           | cihlová                |
| Stav objektu           | velmi dobrý            |
| Energetická třída      | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastní pozemek (m2)   | 24877                  |
| Umístění objektu       | klidná část obce       |
| Počet míst k parkování | 30                     |
| Zastavěná plocha (m2)  | 720                    |
| Užitná plocha (m2)     | 24877                  |
| Typ zařízení           | Hotel                  |