

Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Divišovská

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Divišovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 650790 TYP ZAKÁZKY: pronájem

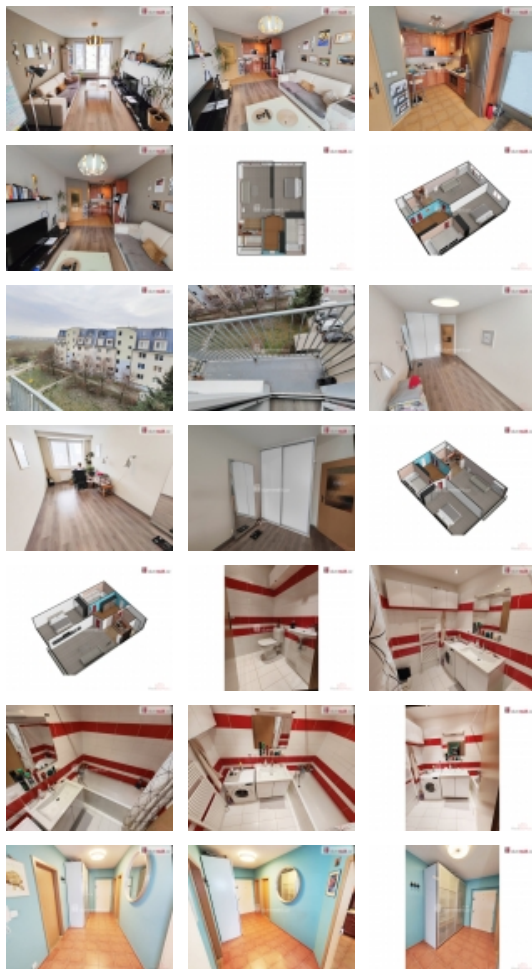
LOKALITA: Praha 4, Chodov, Divišovská

### Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Divišovská

služby 4204 Kč, elektroměr se hlásí na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zařízení bytu 2+kk (55,3 m) s balkonem (1,7 m) a možností pronajmutí parkovacího stání, ve 3.patře / 4 NP šestipatrové novostavby, v Praze 4 ulice Divišovská, přímo u lesoparku Kulatý Chodovec. Tento byt je volný od března a je zařízen: kuchyně + spotřebiče (myčka, lednice, sklokeramická deska, digestoř, vestavěná trouba), gauč, taburet, tv stěna bez tv, knihovna, skříň na chodbě + v ložnici, bez postele, pračka, osvětlení. Dispozice tohoto bytu 2+kk (55,30 m) tvoří: obývací pokoj (17 m) spojený s kuchyňským koutem (3,5 m) a se vstupem na balkon (1,7 m), ložnice 18 m, vstupní chodba (9 m), komora (1,4 m), samostatné WC (1,8 m) a zděná koupelna s pračkou, umyvadlem a vanou (4,6 m). K bytu lze pronajmout parkovací stání v -1 patře (stání je rohové). Dům je bezbariérový přes garáže, vstup do domu je přes 10 schodů. Na podlaže v bytě je dlažba a plovoucí podlaha, okna jsou plastová, se žaluziemi. Služby jsou plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Majitel má byt jako investici, nabízí stabilní a dlouhodobý pronájem, nájemní smlouva je na rok s možností prodloužení. Kauce je nájem + služby. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka - do 2 minut od domu, za domem je park Kulatý Chodovec. V okolí domu je absolutní klid, za domem je cyklostezka. Doporučuji osobní prohlídku všem, kteří hledají světlý byt 2+kk s balkonem a možností dopronajmutí parkovacího stání, který je v top stavu v Praze 4 Chodov. Ev. číslo: 650176. Energetický štítek: C (110 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za měsíc) **23 900,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Pronájem bytu 2+kk, 57 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Divišovská

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jiří Doskočil**

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57