

Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)



## Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 23961 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

### Prodej samostatného RD, 176 m<sup>2</sup>, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

Cena včetně provize a právního servisu., V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi chalupu na Pláních pod Ještědem, cca 700 m. n.m., na úžasném místě, poblíž Restaurace na Pláních.

Zde najdete klid a pohodu. Bonusem jsou rozsáhlé pozemky o velikosti 5.551 m, louky i lesy.

Chalupa z r. 1935 je v horším stavu, nutná je buď rekonstrukce nebo spíše výstavba nového objektu. K dispozici je také nádherná studie přestavby chalupy.

V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyň, koupelna s WC, chodba, komora, vchod do sklepa a do velké hospodářské části-dřívě sloužila k chovu dobytka.

V patře jsou 2 pokoje a zbytek tvoří rozsáhlý nevyužitý prostor nad hospodářskou částí + schody na menší půdu.

Elektřina je k dispozici, je nutné zhotovit vrtanou studnu a ČOV.

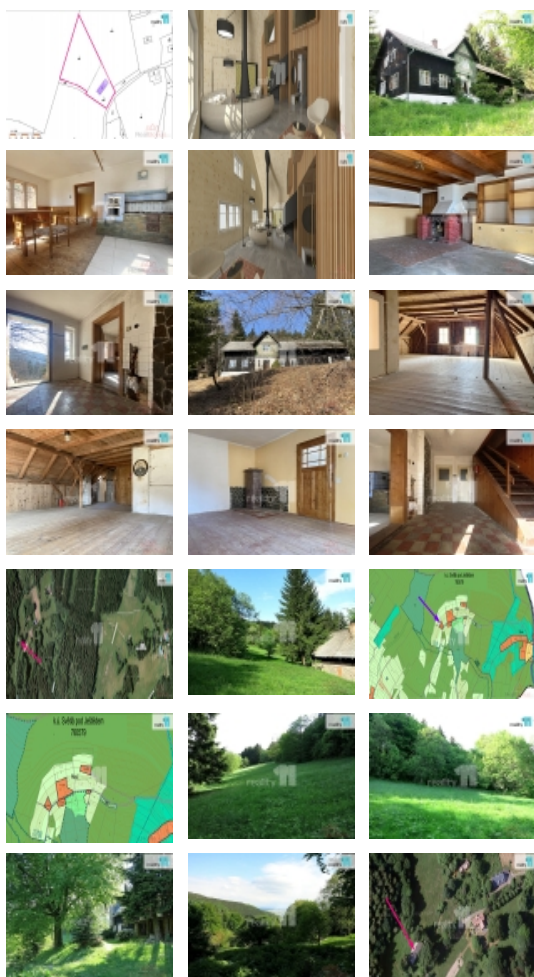
Pláně tvoří 5 samostatných chalup, je to nádherné místo poblíž sjezdovek na Pláních a na Ještědu.

Cesta sem vede z obce Světlá pod Ještědem nebo od vyhlášené Chaty Pláně pod Ještědem. V zimě je dostupnost obtížnější, nutno použít např. skútr, čtyřkolku.

V okolí je mnoho možností různých aktivit, je zde golfový areál, v letních měsících jsou kopce rájem turistů i cyklistů, rostou zde borůvky, houby.

Stavební uzávěra tvoří z tohoto místa výbornou investici do budoucna. Když nebudete chtít opravovat stavbu, můžete na jejích základech postavit bydlení snů.

Neváhejte mě kdykoliv kontaktovat, ráda Vám sdělím podrobnější informace. Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 23961. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 176 m2, Světlá pod Ještědem (okres Liberec)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Mgr. Radka Severová**

Mobil: 724 209 533

[r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)

**CENA:**

(za nemovitost)

**6 695 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	176
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	5521
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	280
Užitná plocha (m2)	176
Poloha objektu	samostatný