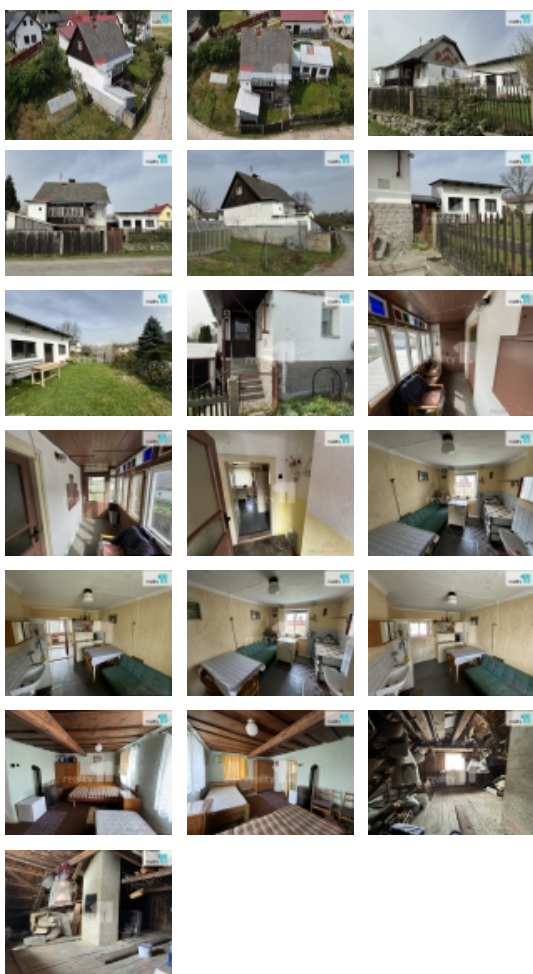


Prodej samostatného RD, 36 m<sup>2</sup>, Dolní Město (okres Havlíčkův Brod)



## Prodej samostatného RD, 36 m<sup>2</sup>, Dolní Město (okres Havlíčkův Brod)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Město (okres Havlíčkův Brod)

### Prodej samostatného RD, 36 m<sup>2</sup>, Dolní Město (okres Havlíčkův Brod)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi chalupy ve střediskové obci Dolní Město, okres Havlíčkův Brod. Chalupa je v původním velmi dobrém udržovaném stavu a nachází se v klidné lokalitě obce Dolní Město. Celkově byla využívána pouze na letní rekreaci, s tím, že možnost trvalého bydlení by po úpravě byla možná. Dispozičně má toto členění: vstupní chodba, komora se vstupem na půdu, samostatné WC, chodba, spíž, kuchyň, ložnice, v přízemní části se nacházejí dva sklepy a v podkroví půdní prostor. Dále se na pozemku o celkové výměře 271m nachází zděný zahradní domek, který je využíván na uskladnění zahradní techniky, nářadí a dřeva. Celková plocha pozemku je 271m, s tím, že zastavěná plocha je 65m a ostatní plochy jsou dvě zahrady, jedna o výměře 101m a druhá zahrada 105m. Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina, obecní vodovod, odpad je řešen vlastní jímkou na pozemku (kanalizace ve výstavbě), vytápění je řešeno lokálními kamny na tuhá paliva, plyn vede na hranici pozemku. V obci Dolní Město je tato občanská vybavenost, obecní úřad, škola, školka, potraviny, hospůdka, fotbalové hřiště a je zde několik místních firem. Obec Dolní Město je obec 10 km severně od Humpolce v okrese Havlíčkův Brod v Kraji Vysočina. Žije zde 939 obyvatel. Protéká jí Pstružný potok, který je levostranným přítokem řeky Sázavy. V případě zájmu o více informací, případně o osobní prohlídku, kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26040. Energetický štítek: G (300 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **1 490 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Reality 11

### Informace o nemovitosti

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Počet podlaží objektu                      | 1                          |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 36                         |
| Druh objektu                               | smíšená                    |
| Stav objektu                               | dobrý                      |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně neekonomická |

Prodej samostatného RD, 36 m<sup>2</sup>, Dolní Město (okres Havlíčkův Brod)

**Realitní makléř**



**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )  | 271        |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> ) | 65         |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )    | 36         |
| Poloha objektu                     | samostatný |