

## Prodej samostatného RD, 225 m2, Čenkov (okres Příbram)



### Prodej samostatného RD, 225 m2, Čenkov (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26872      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čenkov (okres Příbram)

#### Prodej samostatného RD, 225 m2, Čenkov (okres Příbram)

, Hledáte bydlení kde budete mít kousek do přírody a budete mít také dobrou dostupností do Prahy, Plzně nebo Berouna?

V obci Čenkov na Vás takové bydlení čeká, přímo pod Brdským "Olympem" Plešivcem. Dům s pozemkem cca 1800m v případě zájmu je možný + pozemek 1000,-m(s cenou 3 150 000,-Kč) pro stavbu dalšího domu. Zahrada je pěkně udržovaná se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy. Na pozemku se nachází bazén, skleník ,posezení, garážová stání, zakrytá pergola. Zastavěná plocha domu cca 135 m, celková užitná plocha cca 225 m, je podsklepený a má dvě bytové jednotky, v přízemí 3+1 a v podkrovní 2+1. Spoustu prostoru pro Vaše koníčky, rodinu, či podnikání. Je vhodný i jako investiční záměr, bytové jednotky se dají oddělit a vytvořit samostatné vchody. Ve sklepení domu je dostatek místa na vše potřebné, nachází se zde kotelna - celkové rozměry podzemních prostor cca 32m.Při vstupu do přízemí se nachází zádveří 7,8m, dále chodba 8,8 m, WC 1 m. Dalšími pokoji v přízemí jsou koupelna 5,1 m, kuchyně 19,4 m, obývací pokoj 17,4 m, a 2. pokoje 11,4 m a 20,6 m,celkem o celkovém rozměru cca 92m.

Ve druhém patře pak najdeme chodbu 8,8 m, terasu 27m, koupelnu5,1 m, WC 1m , spíž 2 m, kuchyň 19,4 m, pokoj20,6 m, obývací pokoj 17,4 m, celkem cca 101 m. Rozměry jsou orientační. Podlahy v domě jsou převážně PVC, v koupelnách a WC je dlažba. V celém domě jsou plastová okna i venkovní dveře. Voda z vlastní studny, kanalizace jímka, el. 220 i 380.Vytápení na tuhá paliva. Vlakové i autobusové spojení. Vzdálenost do Prahy 60 km, Plzně 60 km, Dobříše 16 km, Příbrami 12 km.

Přijďte se podívat na prohlídku a sami posoudit. Ev. číslo: 26872. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **8 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	225
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý

**Prodej samostatného RD, 225 m2, Čenkov (okres Příbram)****Nemovitost nabízí****Reality 11****Realitní makléř****Markéta Rejzlová**

Telefon: 602 147 017

Mobil: 602 147 017

[rejzlova@reality11.cz](mailto:rejzlova@reality11.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	1800
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	135
<b>Užitná plocha (m2)</b>	225
<b>Poloha objektu</b>	samostatný