

## Pronájem obchodních prostor, Chodov (okres Sokolov)



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



#### František Dvořák

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

## Pronájem obchodních prostor, Chodov (okres Sokolov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 27125 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Chodov (okres Sokolov), U Porcelánky

### Pronájem obchodních prostor, Chodov (okres Sokolov)

, pronájem přízemní místnosti s vlastním vchodem na hlavní ulici v Chodově u K. Varů.. Jedná se o místnost v budově restaurace Daliborka. Místnost o 14m užité plochy za měsíční nájemné včetně energií činí 5000.-Kč, 1m -357.-Kč, je zcela nový, po rekonstrukci celého objektu ještě nepoužitý. Podlahu tvoří kvalitní výběrová dlažba, zdi místnosti jsou částečně obloženy cihličkami, částečně vymalovány. Součástí prostoru je malý dřez s umyvadlem a policemi. Vestavěná nábytková přepážka zamýšlena jako výbava recepce může být odstraněna. Nové bodové osvětlení, video zvonek, napojení na centrální alarm a přivedení TV signálu s instalovanou TV a internetem. Okno do ulice je tónované a opatřeno žaluzií. Dále je součástí malé WC s umyvadlem. Přední stěna místnosti se vstupními dveřmi je prosklená a navazuje na vstupní chodbu kde je ratanový stůl s křesílky, který je možné využít pro případnou čekající klientelu, které je i k dispozici restaurační WC a samotný restaurační provoz. Otop radiátorem napojený na centrální vytápění s vlastní termohlavicí. Prostor je vhodný k vybudování kanceláře, drobného podnikání jako je kadeřnictví, pedikúra a podobně. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 27125. Energetický štítek: D

**CENA:** (za měsíc) **5 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Umístění objektu	mimo obec
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	615
Užitná plocha (m2)	14

Pronájem obchodních prostor, Chodov (okres Sokolov)

Druh prostor

Obchodní

---